



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereo 70
nr. cad. 308683
S=40101mp

Nr.Pct	N (x) m	E (y) m
14	521415.84	216187.26
15	521521.84	216230.90
16	521521.81	216230.96
17	521353.30	216539.69
18	521247.19	216496.22

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereo 70
nr. cad. 308692
S=49676mp

Nr.Pct	N (x) m	E (y) m
1	521449.91	215780.87
2	521518.77	215808.34
3	521596.25	215825.33
4	521378.69	216168.96
5	521259.85	216119.92
6	521246.20	216119.98
7	521324.14	216002.14

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereo 70
nr. cad. 308685
S=46000mp

Nr.Pct	N (x) m	E (y) m
3	521566.25	215825.33
8	521508.68	215836.93
9	521667.09	215861.30
10	521677.90	215864.04
11	521658.00	215905.50
12	521487.43	216212.99
13	521486.78	216214.15
4	521378.69	216168.96

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereo 70
nr. cad. 308755
S=10851mp

Nr.Pct	N (x) m	E (y) m
19	521387.17	216175.43
14	521415.84	216187.25
18	521247.19	216496.23
20	521218.90	216484.65
21	521218.69	216484.48

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereo 70
nr. cad. 308686
S=47483mp

Nr.Pct	N (x) m	E (y) m
22	521259.81	216122.37
23	521383.86	216174.07
24	521215.17	216482.12
25	521089.66	216431.73

PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE PROPRIETATE PROPUISA

FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII
- ZONA DE SERVICII APROBATA PRIN HCL NR. 214/2017 SI 220/2018
- CANAL

DRUMURI

- LINIE DE CALE FERATA
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA APROBATE PRIN HCL214/2017 SI 2020/2018

DOTARI SI INSTALATII EXISTENTE:

- LINIE ELECTRICA AERIANA

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- ZONA DE PROTECTIE LINIE DE CALE FERATA 100m DIN AXUL LINIEI
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINIEI ELECTRICE 20 Kv - 18.5 m DIN AXUL LINIEI

Verif / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351			Beneficiar	Proiect nr.:
				SC PROPERTY DEVELOPMENT IMOBILIARE SRL	192 / 2025
Amplasament:				Produsie, Servicii, Depozitare si Logistica	Faza:
				Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 308685, 308692, 308683, 308686, 308755	P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian		1:20000	"PUZ SI RLU ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE SI LOGISTICA"	P.U.Z.
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.:
Desenat	arh. Feier Raul		NOIEMBRIE 2025	PLAN SITUATIE EXISTENTA	U02