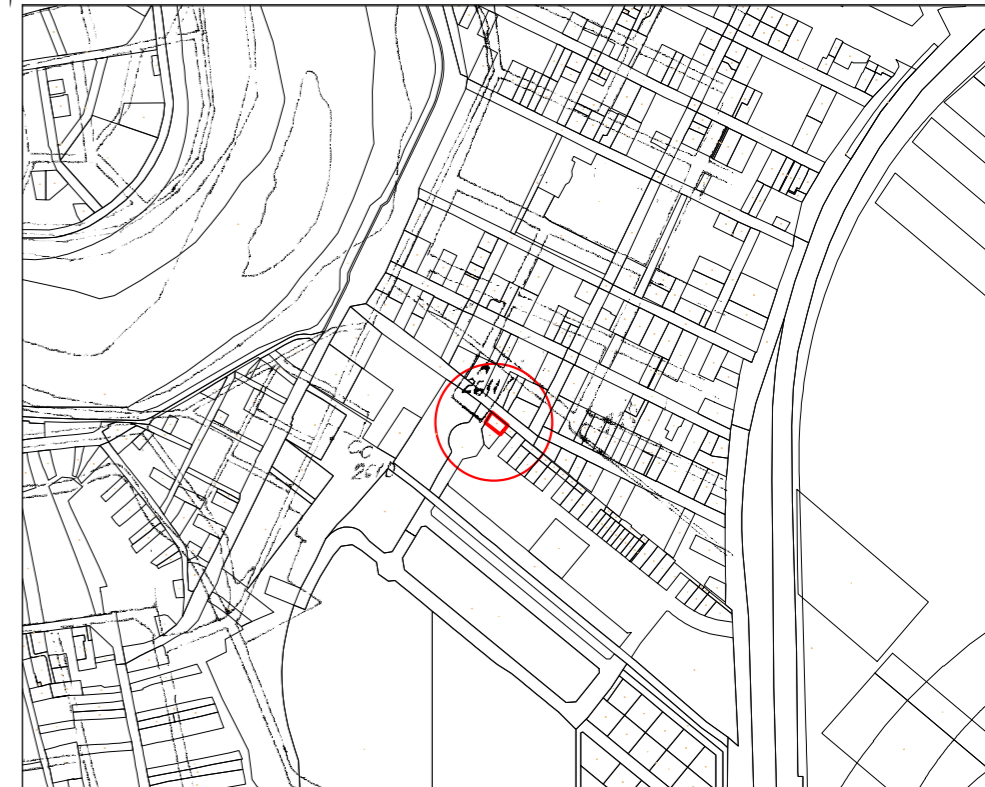
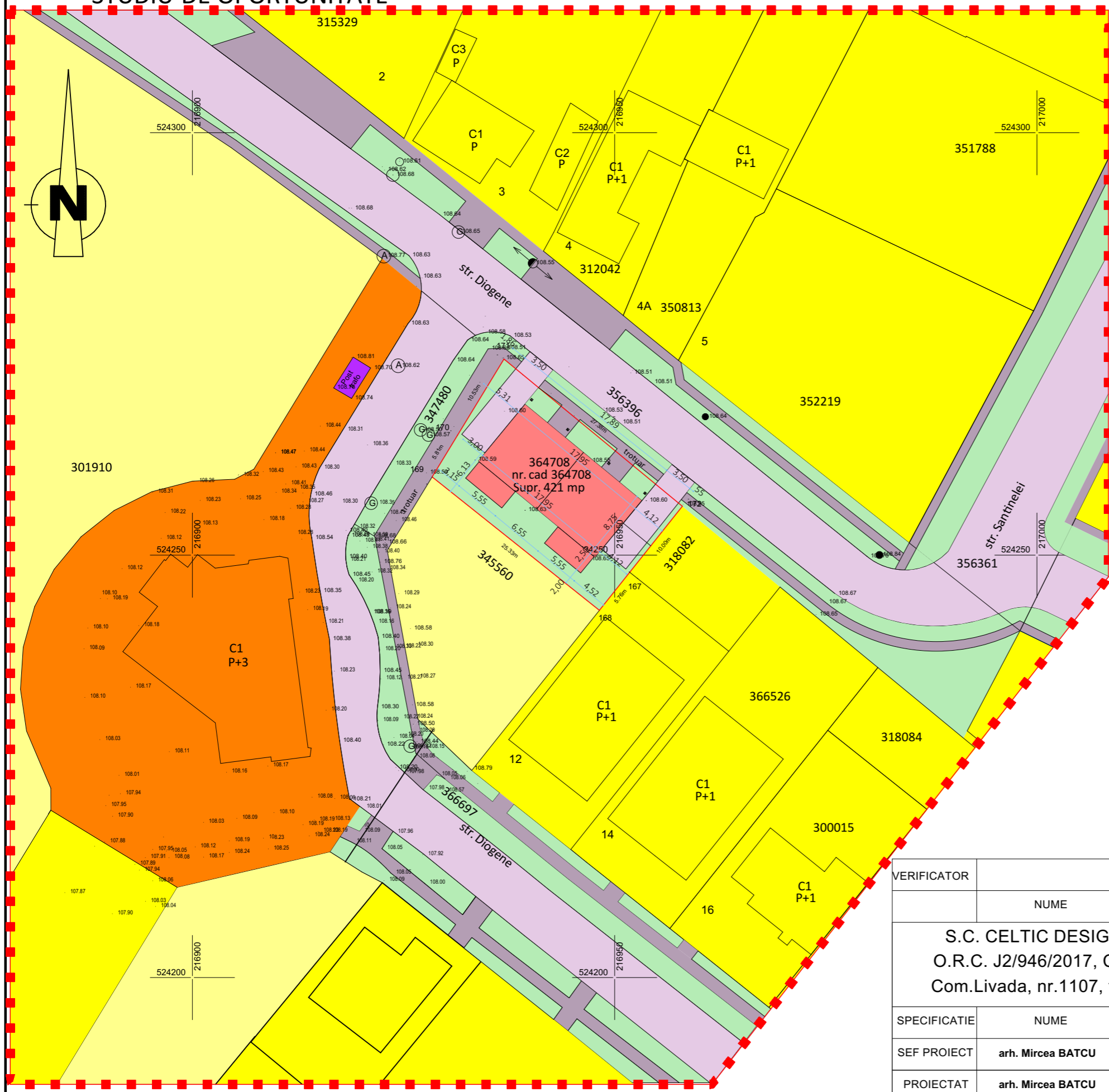


PUZ - PLAN URBANISTIC DE ZONA

CONSTRUIRE DUPLEX
STUDIU DE OPORTUNITATE

Plan de incadrare in zona
Scara 1:10.000



Parcela (CF364708)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
167	524247.973	216951.785	5.761
168	524243.469	216948.193	25.330
169	524259.261	216928.389	5.806
170	524264.218	216931.412	10.530
171	524273.209	216936.894	27.380
172	524255.789	216958.017	9.996

S(CF364708)=420.95mp P=84.803m

- Legenda:
- limita proprietate
 - limita proprietate numar cad. 364708
 - 110.66 cota punct
 - 364708 numar cadastral
 - Post trafo
 - supraeran
 - stalp din lemn
 - stalp electric
 - camion vizitare
 - apa
 - Stilp din metal
 - aerisire gaze

- LEGENDA
- LIMITA ZONEI STUDIATE - 15.000mp
 - LIMITA INCINTEI STUDIATE - 421mp
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - Ptr. POST TRAFU EXISTENT
 - TEREN VIRAN
 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL
 - ZONE VERZI
 - CIRCULAȚII CAROSABILE
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - AMPRENTA ORIENTATIVĂ A CONSTRUCȚIILOR PROPUSE
 - LIMITA CONSTRUIBILĂ PROPUȘĂ
 - ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
 - ACCES AUTO PROPUȘ
- POT maxim parcela propusa = 40%
CUT maxim parcela locuinte propuse = 1,0

VERIFICATOR		A1		
	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA
	S.C. CELTIC DESIGN S.R.L. Arad O.R.C. J2/946/2017, C.U.I. 37653220 Com.Livada, nr.1107, tel: 0722638588		Beneficiar:	PRECUPAS VINICIUS si sotia PRECUPAS LAURA-CRISTINA
			Amplasament:	Loc. Arad, str. Diogene, nr. 10A, CF 364708, jud. Arad
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Titlul proiect:
SEF PROIECT	arh. Mircea BATCU		1:500	CONSTRUIRE DUPLEX
PROIECTAT	arh. Mircea BATCU		DATA	Titlul plansei:
DESENAT	arh. Mircea BATCU		12.2024	CONCEPT PROPUȘ
				Proiect nr.: 08/2024
				Faza: S.0.
				Plansa: A-02