

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN VIRAN	6.166	100,00	-	-
2 ZONA REZIDENTIALA SI FUNCT. COMPLEM.	-	-	5.015	81,33
3 ALEE CAROSABILA ACCES LA PARCELE	-	-	700	11,35
4 PLATFORME ACCESE CAROSABILE SI PARCAJE	-	-	137	2,22
5 ALEI PIETONALE	-	-	144	2,34
6 ZONE VERZI COMPACTE	-	-	170	2,76
TOTAL GENERAL	6.166	100%	6.166	100%

	E	P
P.O.T.	0,00 %	40,00 %
C.U.T.	0,00	1,10

LIMITE

- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE CONF. EXTRAS CF 359674 (anterior 318891) ARAD, S = 6.166 mp
- ✕✕✕✕ LIMITA ZONA STUDIATA S = 49.000 mp

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE P, P+M EXISTENTA
- ZONA LOCUINTE PROPUSE REGIM MAXIM INALTIME P+1E+M/E, POATE INCLUDE GARAJE
- ZONA SERVICII EXISTENTA
- CAROSABILE DIN DOMENIUL PUBLIC
- DRUMURI DE ACCES PROPUSE PE DOMENIUL PUBLIC (PARTIAL) SI PRIVAT
- ALEI PIETONALE
- PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE
- ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
- PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE LOCUINTE
- PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE ANEXE DE TIP FILIGORIE, PERGOLA, PISCINA, ETC.

REGULAMENT

UNITATEA TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 24

ZONA FUNCTIONALA:

Lm 24a - UNITATEA PRINCIPALA: LOCUIRE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

SUBUNITATI:

- Lm 24a LOCUIRE INDIVIDUALA IN REGIM IZOLAT SAU CUPLATA P+1+M/Er, cu sau fara subsol/demisol
- Cc 24 DRUM PUBLIC - STR. ZOE
- Cc 24a DRUM DE INCINTA PROPUS
- Pg 24a ZONA PARCAJE/ GARAJE/ CAR-PORTURI, ETC. PE PARCELE LOCUINTE
- SP 28a ZONE VERZI AMENAJATE PE LOTURI REZIDENTIALE PRIVATE
- SP 28b ZONE VERZI COMPACTE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
900	529510.528	212457.191	14.604
901	529524.483	212452.886	15.509
902	529539.189	212447.959	8.680
903	529536.283	212439.780	15.769
904	529531.170	212424.863	12.844
905	529526.949	212412.732	22.064
906	529519.989	212391.794	5.147
907	529518.365	212386.910	16.067
908	529513.202	212371.695	11.508
909	529509.516	212360.793	8.226
910	529506.659	212353.079	61.402
911	529448.289	212372.137	28.655
912	529457.540	212399.258	6.749
913	529459.687	212405.656	4.672
914	529461.142	212410.096	14.345
915	529465.574	212423.739	45.639
916	529480.782	212466.770	15.554
917	529495.571	212461.953	15.697

S(Cf318891)=6166,41mp P=323,133m

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediu: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008			Beneficiar: S.C. TEMPLIER GRUP S.R.L.	Pr. nr. 141/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara: 1:1.000	CONSTRUIRE CASE FAMILIALE Mun. Arad, Str. Noua nr. 18-20 Extras CF nr. 359674 (anterior 318891) Arad
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH			FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data: mar. 2022	POSIBILITATE DE MOBILARE PLANSĂ CU TITLU DE SUGESTIE
DESENAT	arh. Doriana BALOGH			Plansa nr. 06 A