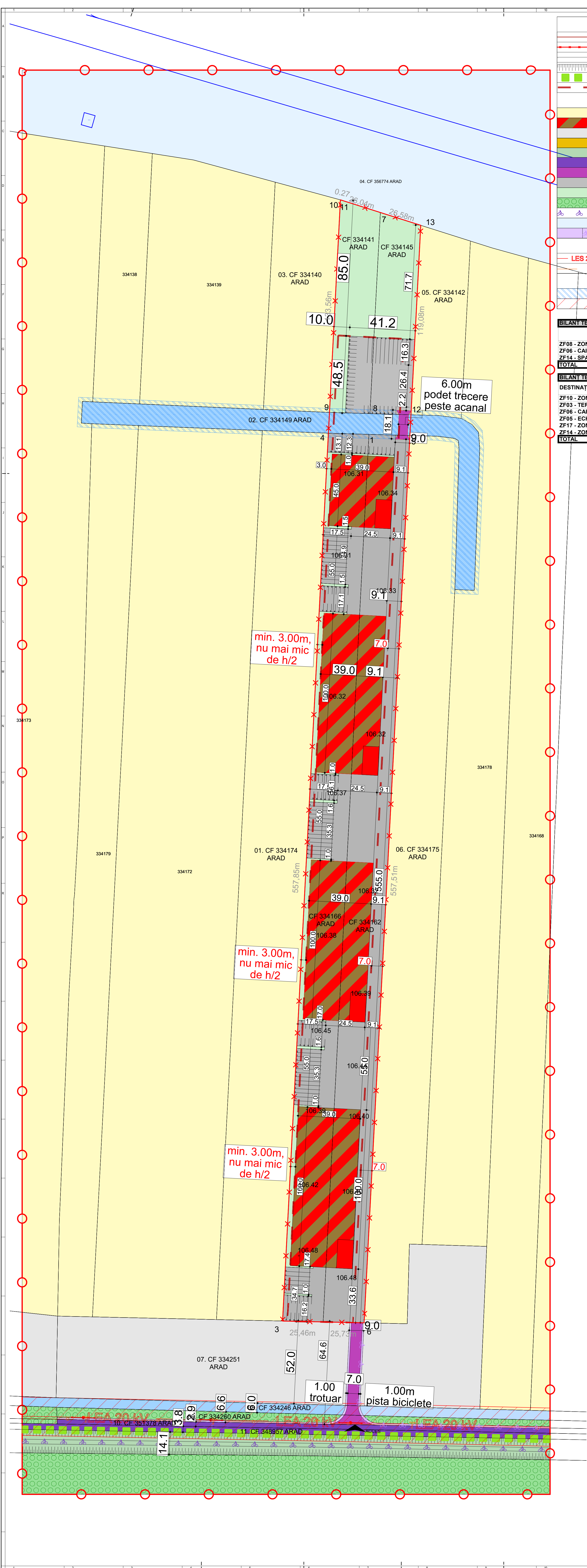




LIMITE

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTA REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA DIG EXISTENT
	LIMITA ZONA NATURALA PROTEJATA - PARCUL NATURAL LUNCA MURESULUI
	LIMITA ZONA EDIFICABILA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

	ZR03 - TERENURI AGRICOLE
	ZR08 - ZONA MIXTA - DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII
	ZF17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
	ZR05 - ECHIPARE TEHNOCI - EDILITARA
	ZR14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - DIG
	ZR06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE
	ZR06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI RUTIERE PROPUSE, PODET
	ZR06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PLATFORME BETONATE
	ZR14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT
	ZR14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - PARCUL NATURAL LUNCA MURESULUI
	ZR06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PISTA DE BICICLETE
	ZR06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - AEROPORT
	ZR06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - TROTUAR, PISTA DE BICICLETE

RETELE EDILITARE EXISTENTE

	LINIE ELECTRICA AERIANA 110kV
	LINIE DE TELEFONIE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

	ZRS24 - ZONA DE PROTECTIE REELE DE APA - CANAL - 2,50m DIN MARGINEA TALUZULUI SUPERIOR
	ZRS25 - ZONA DE PROTECTIE TRANSPORT SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - 12 m DIN AX

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA					
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUS		
	mp	%	mp	%	
ZF08 - ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII, DEPOZITARE	35000	100.00	21000.00	60.00	
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - PLATFORMA, PODET	0	0.00	7000.00	20.00	
ZF14 - SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT	0	0.00	7000.00	20.00	
TOTAL	35000.00	100.00	35000.00	100.00	

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA					
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUS		
	mp	%	mp	%	
ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII, DEPOZITARE	0.00	0.00	35000.00	11.82	
ZF03 - TERENURI AGRICOLE	230569.80	77.85	195569.80	66.03	
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	27343.70	9.23	27343.70	9.23	
ZF05 - ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	6451.00	2.18	6451.00	2.18	
ZF17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	17306.00	5.86	17306.00	5.86	
ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT	14431.30	4.87	14431.30	4.87	
TOTAL	296161.80	100.00	296161.80	100.00	

min. 3.00m,
nu mai mic
de h/2

min. 3.00m,
nu mai mic
de h/2

min. 3.00m,
nu mai mic
de h/2

ZF08	ZONA MIXTA
EXISTENT	PROPOUS _{max}
P.O.T.	0 % 60 %
C.U.T.	0.00 0.95
REGIM INALTIME _{max} = P + 2E	
H _{max} cotisat = 10 m. H _{max} coasta = 12 m.	
SPATII VERZI - min. 20 % in interiorul parcelii	

		BENEFICIAR: CODRIN FLORITA		Proiect nr:	288/ 2025
SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima		DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU - ZONA SERVICII, COMERT SI DEPOZITARE		Faza:	P.U.Z. + R.L.U.
PROIECTAT: Arh. Mircea Soima		min. Arad, intravilan, CF nr. 334166, 334162, 334141, 334145 Arad, Jud. Arad		Format:	A1 (B4 X 99)
DESENAT: Arh. Mircea Soima		SCARA 1:1000		CONCEPT PROPUS	
		2025		A-03	