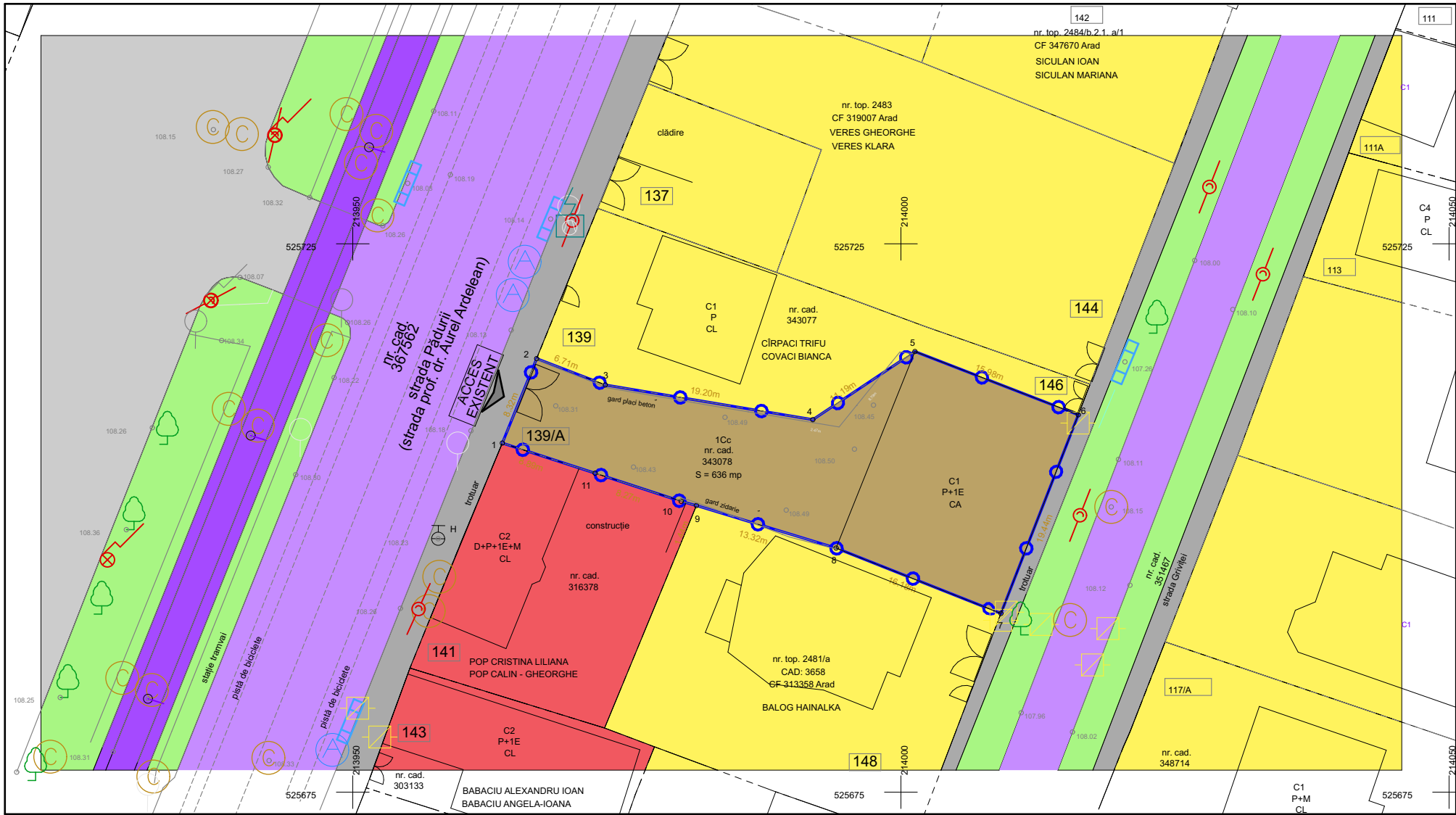




LEGENDA P.U.Z.	
LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTEI REGLEMENTATE
	CONTUR CLADIRI EXISTENTE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
	ZONA COMERT SI SERVICII
	ZONA CIRCULATII CAROSABILE - strazi in localitate
	ZONA CIRCULATII TRAMVAIE
	ZONA CIRCULATII PIETONALE
	ZONA PARCARE PUBLICA
	ZONA SPATII VERZI ALINIAMENT
	ZONA ANEXE - existent

LEGENDĂ

- delimitarea imobilului
- delimitarea construcțiilor
- limită de proprietate
- gard zidărie/plăci beton
- drum/trotuar
- linie tramvai
- pistă bicicletă
- cotă nivel
- capac vizitare canal
- rigolă
- capac vizitare apă
- tub
- hidrant
- pom
- gaz
- indicator rutier
- stâlp tramvai
- panou electric
- compresor
- stâlp lampadar
- stâlp electric

DISFUNCTIONALITATI		
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FUNCTIUNEA	1. NECESITATEA MODIFICARII FUNCTIUNII EXISTENTE	RECONVERSIA FUNCTIONALA A TERENULUI DIN ZONA ANEXE IN ZONA SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
RETELE EDILITARE	1. NECESITATEA REALIZARII BRANSAMENTULUI LA RETEAUA PUBLICA DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA	1. SE PROPUNE RACORDARE OBIECTIVULUI STUDIAT LA RETEAUA PUBLICA DE ALIMENTARE CU APA RESPECTIV CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	525706.827	213963.641	8.32
2	525714.534	213966.772	6.71
3	525712.132	213973.033	19.20
4	525708.967	213991.966	11.19
5	525715.179	214001.277	15.98
6	525709.407	214016.181	19.44
7	525691.292	214009.124	16.18
8	525697.253	213994.085	13.32
9	525701.134	213981.345	1.44
10	525701.515	213979.958	8.27
11	525704.085	213972.101	8.89
S=636mp			

STUDIO M SOIMA B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD. CUI. 36441261 J2/1045/2016 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM	BENEFICIAR: SC ICETECH COMPANY SRL		Proiect nr: 318 / 2026
	DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU - REABILITARE SI MODIFICARE CLADIRE P+1 IN VEDEREA REALIZARII DE ATELIER PENTRU GRAFICA PUBLICITARA SI SPATIIADMINISTRATIVE		Faza: A.O.
SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	SCARA 1:500 2026	Dim. plansa: A3 L 420/297
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima		SITUATIA EXISTENTA A-02
DESENAT:	Arh. Mircea Soima		