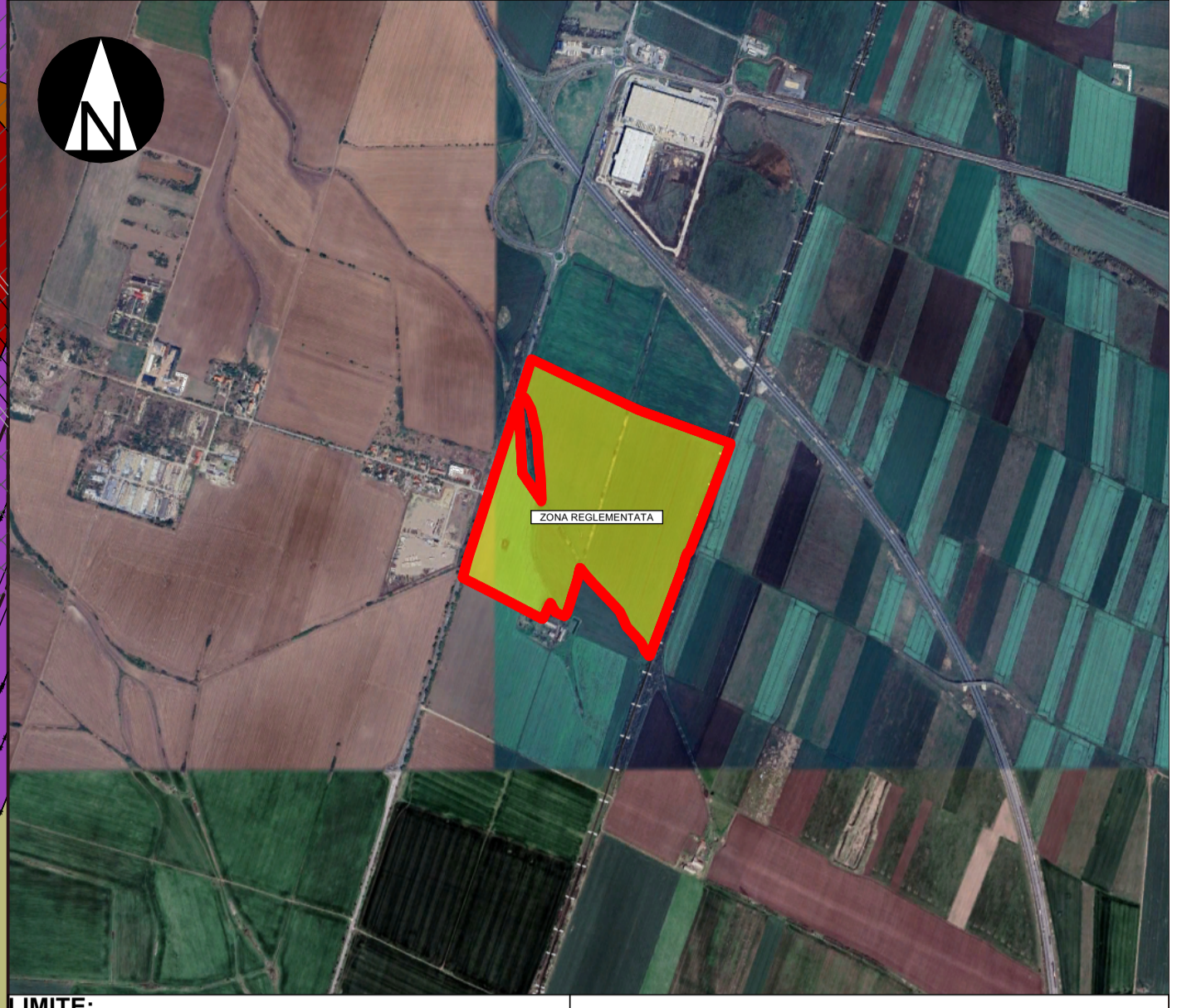




PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE PROPRIETATE PROPUASA

FUNCTIUNARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- TEREN PASUNE
- ZONA DE SERVICII
- ZONA INDUSTRIALA
- ZONA DE LOCUIRE
- CANAL

DRUMURI

- LINIE DE CALE FERATA
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DE INTERES NATIONAL

DOTARI SI INSTALATII EXISTENTE:

- LINIE ELECTRICA AERIANA
- LINIE ELECTRICA DIN AXUL LINIEI

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- ZONA DE PROTECTIE LINIE DE CALE FERATA (100m DIN AXUL LINIEI)
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINIEI ELECTRICE DIN AXUL LINIEI
- ZONA DE PROTECTIE FATADE DN 69 (50m DIN LIMITA ASPALTICA)

MOBILARE PROPUASA:

- LITATI DE INDUSTRIE SERVICII, LOGISTICA
- SPATII VERZI
- CAI DE COMUNICATII, PARCAJE, PLATFORME
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

BILANT TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ				S=417664,00 mp
	EXISTENT mp	%	PROPUȘ mp	%
Arie total incinta reglementata	417664,00	100,00%	417664,00	100,00%
Z1 - ZONA DE INDUSTRIE SI SERVICII	0,00	0,00%	387284,00	92,73%
SZISL - SUBZONA DE INDUSTRIE, SERVICII, LOGISTICA	0,00	0,00%	309827,00	80,00%
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%	77457,00	20,00%
Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE	0,00	0,00%	22357,00	5,35%
Z3 - ZONA VERDE AMENAJATA	0,00	0,00%	8023,00	1,92%

Verif / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	RIF			Beneficiar: SC ATRIUM GRUP IMOBILIARE SRL	Proiect nr.: 210 / 2026
				Amplasament: S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis	
				CUI: 40354260; ORC: J35/4728/2018	
				Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 361073, 361088, 361103, 361101, 361108, 361096, 361095	
				Tel: 0757916351	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
			1:20000, 1:2000	*PUZ SI RLU REALIZARE ZONA INDUSTRIALA NEPOLUJANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE SI LOGISTICA*	P.U.Z.
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr. U04
Desenat	arh. Feier Raul		Iunie 2026	POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA	