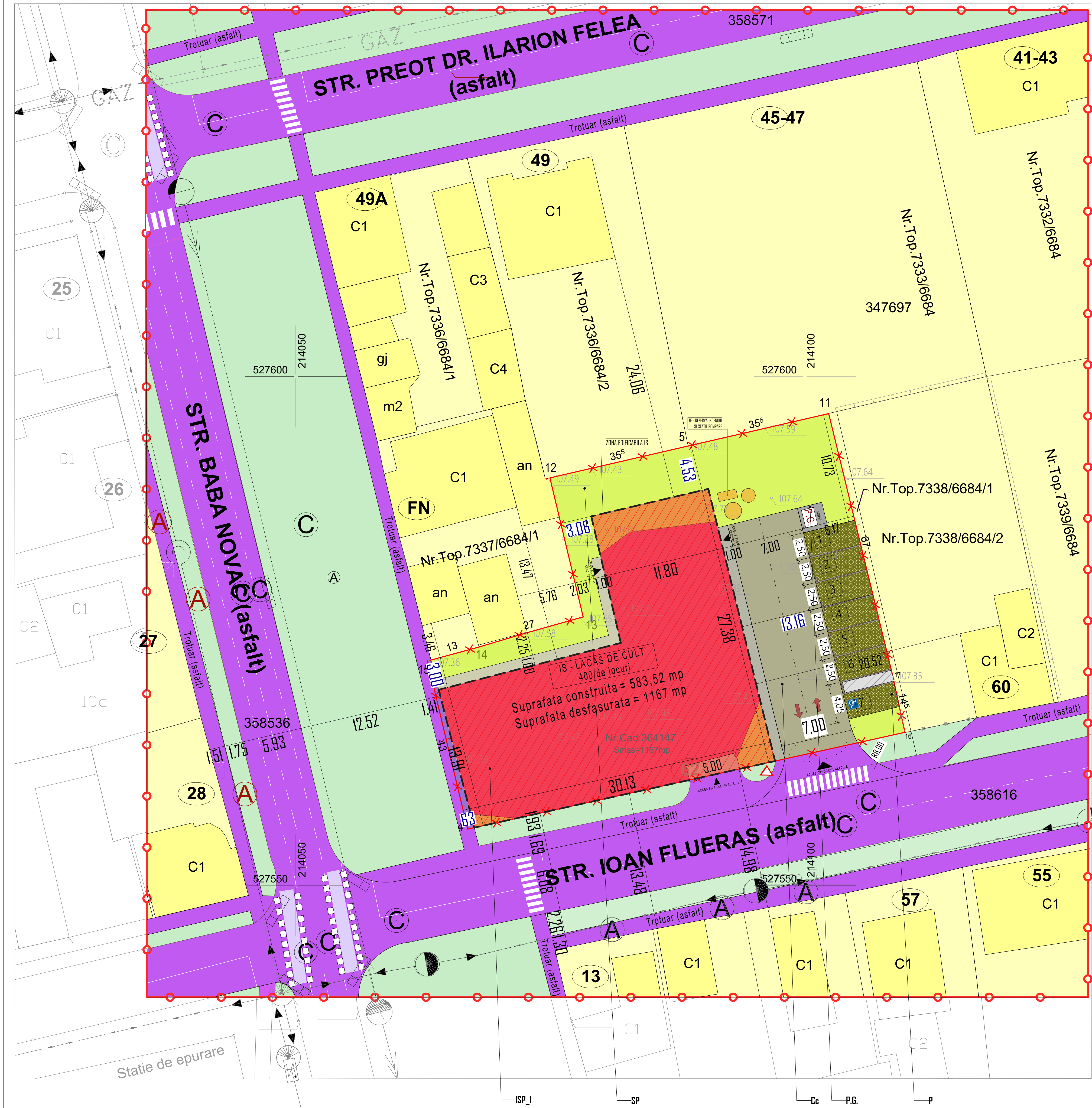


BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona locuire - UTR16	1167	100,0	0	0
Zona Institutii si servicii - Lacas de cult	0	0	583,52	50,0
Carosabil	0	0	165,59	14,19
Pietonal	0	0	63,79	5,47
Parcari - Dale inerbate	0	0	96,23	8,25
Spatii verzi	0	0	257,87	22,09
TOTAL:	1167	100,0	1167	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona locuire - UTR16	5169,09	58,30	4002,09	45,14
Zona Institutii si servicii - Lacas de cult	-	-	583,52 (1167=desf.)	6,58
Căi de comunicare	1962,11	22,13	2287,72	25,80
Spatii verzi	1735,12	19,57	1992,99	22,48
TOTAL:	8866,32	100,00	8866,32	100,00

LEGENDA

LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE 8866 mp
	LIMITA INCINTEI REGLEMENTATE 1167 mp
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
ZONIFICARE	
	ZONA CURTI CONSTRUCTII SI ZONA LOCUIRE SI SERVICII
	CĂI DE COMUNICARE RUTIERA (carosabil, trotuare)
	SPATII VERZI
PROPOS	
	ZONA EDIFICABILA
	INSTITUTII SI SERVICII - LACAS DE CULT
	CAROSABIL IN INCINTA
	ALEI PIETONALE
	SPATIU VERDE IN INCINTA
	PARCARI DALE INERBATE
	PLATFORMA GOSPODAREASCA

INDICI URBANISTICI PROPUSI

P.O.T. maxim:	50%
C.U.T. maxim:	1.2
Regim de înaltime maxim: 12,50 m (107.65 NMN)	
Spatii verzi - min 20% in interiorul parcelei	
Regim de inaltime: P+1E	

CALCULUL SUPREFETEI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	527596.338	214102.236	14.065
5	527593.181	214088.530	13.932
12	527590.029	214074.959	14.043
13	527576.372	214078.228	10.649
14	527573.599	214067.946	5.096
15	527572.070	214063.085	16.841
4	527555.695	214067.023	43.682
16	527565.226	214109.651	5.685
17	527570.785	214108.460	26.300
S(364147)=1167mp P=150.294m			

Legenda:

	LIMITA DE PROPRIETATE
	GARD DE LEMN
	GARD DE PLASA DE SARMA
	GARD DE BETON
	RETEA GAZ
	CAMIN DE VIZITARE CANALIZARE
	CAMIN DE VIZITARE RETEA APA
	STALP BETON L.E.A.
	COTA PUNCTULUI

REGULAMENT

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA UTR 16

ZONA FUNCTIONALA

ISP - SUBZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC, IN CLADIRI DEDICATE, SITUATE IZOLAT IN ZONE CU ALT CARACTER SI IN AFARA ZONELOR CENTRALE

SUBUNITATI

ISP - SUBZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC, IN CLADIRI DEDICATE, SITUATE IZOLAT IN ZONE CU ALT CARACTER SI IN AFARA ZONELOR CENTRALE
Cc - CAROSABIL
P - PARCARI IN INCINTA
SP - SPATII VERZI
P.G. - PLATFORMA (GOSPODARESCA) PENTRU COLECTAREA DESEURILOR MENAJERE

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta jud. Arad, mun. Arad, str. Aprodul Putnei, nr. 36 ISO 9001: 2015					
Beneficiar: BISERICA PENTICOSTALA EBEN-EZER Jud. Arad, mun. Arad, str. Aprodul Putnei, nr. 36					Nr. proiect: 71/2024
Titlu proiect: ELABORARE PIZ SIEU SI ATENTII CONSTRUIRE LACAS DE CULT REPARARE, ACCESURILE, AMPLASARE PLATFORME, CIRCULATI INTERIOARE, SI STATIONARE, AMPLASARE TEHNICO CULSARE APARENTE, ELEMENTE DE SONALITATE, ORGANIZARE SI BATER					Faza: P.U.Z.
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE					Plansa nr.: 03