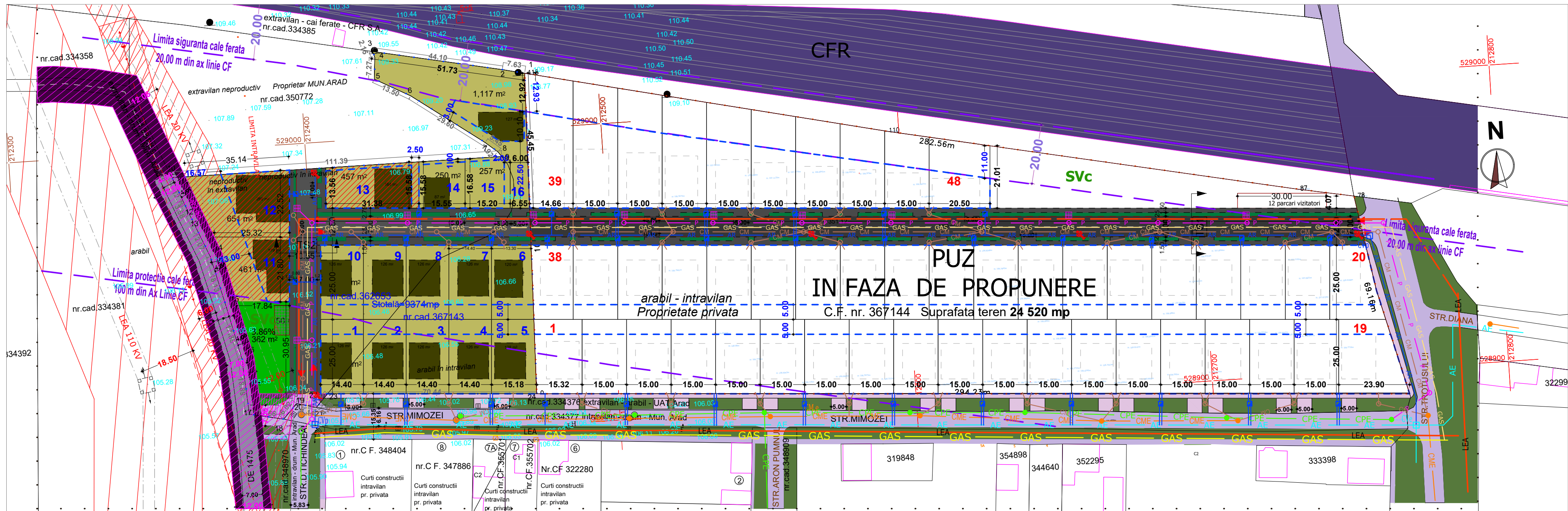




LEGENDA:

DELIMITARE

ZONA STUDIATA 94 000 mp

INCINTA CU PROPUNERI 9 374 mp

LIMITA INTRAVILANULUI

ZONA DE PROTECTIE / INTERDICTIE

LIMITA ZONA DE PROTECTIE CFR 100 m din ax

LIMITA ZONA DE SIGURANTA CFR 20 m din ax

ZONA DE SIGURANTA LEA 110 KV SI LEA 20 KV

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

TEREN ARABIL IN INTRAVILAN

TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN

TEREN NEPRODUCTIV EXTRAVILAN SI INTRAVILAN

ZONA LOCUIRE

ZONA UNITATI SERVICII

SPATIU VERDE ALINIAMENT

CIRCULATII - CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE

CAI DE COMUNICATIE - DE

CAI DE COMUNICATIE - STRAZI

ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE (SNCFR)

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

Li - ZONA REZIDENTIALA -Loturi pentru locuinte individuale izolate sau cuplate

Ls - ZONA REZIDENTIALA - mixta pentru locuinte si servicii

POSIBILITATE DE CONSTRUIRE (reprezentate ca amprenta maxima)

LIMITA EDIFICABIL

SVc SPATIU VERDE COMPACT

CIRCULATII - CAI DE COMUNICATIE PROPUSE

CIRCULATII IN INCINTA (CAROSABIL, TROTUAR, ACCES)

PARCARI VIZITATORI

TROTUAE SI ACCESURI PROPUSE (in afara incintei)

STRADA PROPUSA PENTRU EXTINDERE - CONEXIUNI

DRUM pentru asigurarea unei conexiuni dintre drumul propus la incinta , str. MIMOZEI si DE 1475 drum de 7.00 m cu trotuare

REZERVAREA UNEI ZONE DESTINATE REDIMENSIONARII PROSPECTUNUL DE 1475 LA 12.00 M SI PENTRU CONEXIUNEA CU STR. MIMOZEI

In cazul in care se va redimensiona prospectul stradal in eventualitatea dezvoltarii zonei !! (din amplasament o fasie de 4.00 m pe latura de Vest si o parte din latura de Sud-Vest. Parte rezervata din incinta studiata este de 472 mp)

Zone functionale

L - Functiune dominanta - zona rezidentiala

Li - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE SAU CUPLATE

Functiuni complementare

Ls - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE SAU CUPLATE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE SERVICII / COMERT

Cc - ZONA CAI DE COMUNICATIE - TRAME STRADALE

P - ZONA PARCARE VIZITATORI

SV - SPATII VERZI ALINIAMENT

SVc - SPATIU VERDE COMPACT

TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

P.O.T. maxim:

35%

C.U.T. maxim:

1.0

H max.:

9.00 m

Spatiu verde/lot:

35%

Regim de inaltime:

S/D+P+1E

REGLEMENTARI EDILITARE SC. 1:1000 PUZ

LEGENDA Rețele edilitare

AE

- Retea alimentare apa rece - existenta

AR

- Retea alimentare apa rece - propusa

CME

- Retea canalizare menajera gravitationala - existenta

CM

- Retea canalizare menajera gravitationala - propusa

CPE

- Retea canalizare pluviala gravitationala - existenta

P

- Retea canalizare pluviala gravitationala - propusa

LEA

- Retea alimentare cu energie electrica - existenta

- Retea alimentare cu energie electrica - propusa

GAS

- Retea alimentare cu gaz - existenta

- Retea alimentare cu gaz - propusa

- CAMIN APOMETRU - propus

CVe

- CAMIN DE VANE DE APA - existent

CVp

- CAMIN DE VANE DE APA - propus

- CAMIN CANAL MENAJER - existent

- CAMIN CANAL MENAJER - propus

- CAMIN CANAL APE PLUVIAL - existent

- CAMIN CANAL APE PLUVIAL - propus

- GURA DE SCURGERE APE PLUVIALE - propus

- HIDRANT EXTERIOR SUPRATERAN SAU SUBTERAN - propus.

* POZITIA EXACTA A RETELELOR EDILITARE DIN INCINTA SE VA STABILI LA FAZA DTAC

NOTE:

- Daca la faza urmatoare de proiectare se va constata prin avizele emise de Compania de Apa Arad ca reseaua existenta nu are capacitatea necesara pentru a asigura debitul si presiunea investitiei propuse, sau cotele caminelor existente sunt mai sus decat este necesar a se prelua retelele existente de canalizare, se vor lua masurile necesare impuse prin avize (ex. extindere/schimbare retele, statii de pompare canalizare).

- Se va respecta tehnologia de montaj specifică fiecărui material și echipament, precum și indicațiile producătorului.

-Se vor respecta normativele specifice de executie pentru fiecare tip sau categorie de lucrare.

-TOATE TRECEERILE PRIN PEREȚI SE VOR PREVEDEA CU PROTECȚII

Se vor respecta:

- Normele Generale de Protecția Muncii elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății

- Legea Protecției Muncii - Normele Specifice de Securitate a Muncii pentru lucrările de instalații sanitare și de încălzire

- Normele Generale de Prevenire și Stingere a Incendiilor

- prevederile Legii nr.10/1995 cu modificarile aduse prin legea nr.123/2007, modificata si completata ulterior de legea nr.163/2016

STACONS proiectare & consultanta Strada 12 Decembrie 1918, nr. 10, Arad, C.F. 367143 Telefon: 0251 210100 Telefax: 0251 210101 www.stacons.ro ISO 9001 : 2015			Beneficiar: BODEA IOAN PAUL, BODEA REBECA		Nr. proiect: 18/2025	
SPECIFICATIE			Titlu proiect: Intocmire PUZ si RLU "Realizare ZONA REZIDENTIALA"		Faza:	
SEF PROIECT			Jud. Arad, mun. Arad, C.F. nr. 362653, nr. 367143 Arad (str. MIMOZEI)		P.U.Z.	
PROIECTAT			Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE		Plansa nr.: 04	
DESENAT						