



PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE

FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII
- CANALE

DRUMURI

- DRUM NATIONAL
- DRUM DE EXPLOATARE

DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:

- LINEE ELECTRICE AERIANE 20 KV

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONA DE PROTECȚIE DN7 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LINIEI ELECTRICE 20 KV - 12 m DIN AXUL LINIEI
- ZONA DE PROTECȚIE 2.5m FATADE CANAL HC131

MOBILARE PROPUȘA:

- UITĂȚI DE INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, SERVICII, LOGISTICĂ, DEPOZITARE
- SPĂȚII VERZI
- CAI DE COMUNICĂȚII, PARCAJE, PLATFORME
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE LIMITĂ CONSTRUIBILĂ

BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ					S=18000,00 mp
	EXISTENT mp	%	PROPUȘ mp	%	
Arie total incinta reglementata	18000,00	100,00%	18000,00	100,00%	
Teritoriul Extravilan	18000,00	100,00%	0,00	0,00%	
Teritoriul Intravilan	0,00	0,00%	18000,00	100,00%	
SZICS - SUBZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA	0,00	0,00%	14265,00	79.25%	
SZVe - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%	3600,00	20,00%	
SZTI - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE INCINTA	0,00	0,00%	135,00	0.75%	

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351			Beneficiar CIACHIR ADRIAN PETRU, CIACHIR AMALIA MARIA SI SC RPOWER TWO SRL Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 335612	Proiect nr : 205 /2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000 1:20000	Denumire proiect:	Faza:
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian			"PUZ SI RLU CONSTRUIRE ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, SERVICII, DEPOZITARE SI LOGISTICA"	P.U.Z.
Proiectat	arh. Feier Raul		Data: APRILIE 2026	Titlu plansa:	Plansa nr. U04
Desenat	arh. Feier Raul			POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA	