

PLAN URBANISTIC ZONAL
07 - REGLEMENTARI URBANISTICE
- SUGESTIE DE MOBILARE -
" Spatii de productie , prestari servicii si logistica "
Calea Bodrogului Nr. 24/C; 24/B - Arad - jud.Arad

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROBUS	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
TEREN ARABIL - INTRAVILAN	74.235,00	78,30 %	17.135,00	18,00 %
DRUM JUDETEAN 682 F	1.688,00	1,78 %	1.688,00	1,78 %
SP. VERZI NEAMENAJATE	838,00	0,89 %	722,00	0,76 %
SP. VERZI AMENAJATE - TALUZ	3.132,00	3,30 %	3.132,00	3,30 %
PADUREA CEALA	2.224,00	2,35 %	2.224,00	2,34 %
ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE - EXISTENTE	8.488,00	8,96 %	8.488,00	8,90 %
INSTITUTII ADMINISTRATIVE	3.628,00	3,82 %	3.628,00	3,82 %
PELE ROMANE - EXISTENTE	3.628,00	3,82 %	3.628,00	3,82 %
PISTA BICICLETE - EXISTENTA	567,00	0,60 %	567,00	0,60 %
SPATII DE PRODUCTIE PREST. SERV.SI LOGISTICA - PROBUS				
CONSTR. SPATII GOSPOD. CABINA POARTA , ETC -PROBUS			30.834,00	32,67%
DRUMURI ,TROTUARE ,PARCARI,PLATFORME-PROBUS			14.846,00	15,66 %
DRUMURI ACCES IN INCINTA -PROBUS			116,00	0,13%
SP.VERZI IN INCINTA			11.420,00	12,04 %
TOTAL ZONA	94.800,00	100,00 %	94.800,00	100,00 %

POT existent = 1,25 % POT propus = 32,90 %
CUT existent = 0,012 CUT propus = 0,42

BILANT TERITORIAL INCINTA

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROBUS	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
TEREN ARABIL - INTRAVILAN	57.100,00	100,00 %		
DRUM JUDETEAN 682F				
SP. VERZI NEAMENAJATE				
SP. VERZI AMENAJATE - TALUZ				
PADUREA CEALA				
ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE - EXISTENTE				
INSTITUTII ADMINISTRATIVE				
PELE ROMANE - EXISTENTE				
PISTA BICICLETE - EXISTENTA				
SPATII DE PRODUCTIE, PREST. SERV.SI LOGISTICA - PROBUS				
CONSTR. ANEXE UTILITATI CONSTR. SPATII GOSPOD. CABINA POARTA , ETC -PROBUS			30.834,00	54,00 %
DRUMURI ,TROTUARE ,PARCARI,PLATFORME-PROBUS			14.846,00	26,00 %
DRUM ACCES IN INCINTA -PROBUS				
SP.VERZI IN INCINTA			11.420,00	20,00 %
TOTAL ZONA	57.100,00	100,00 %	57.100,00	100,00 %

POT existent = 0,00 % POT propus = 54,00 %
CUT existent = 0,00 CUT propus = 0,70



- Legenda:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TERENULUI AFERENT INVESTITIEI
 - - - DELIMITARE INCINTA INTERIOARA
 - CLADIRI EXISTENTE
 - CLADIRI PROPUSE
 - TEREN ARABIL
 - INSTITUTII ADMINISTRATIVE
 - IND.DEPOZITARE - EXISTENE
 - DRUM JUDETEAN 682F
 - SP. VERZI NEAMENAJATE
 - SP. VERZI AMENAJATE - TALUZ
 - PADUREA CEALA
 - SPATII DE PRODUCTIE, PRESTARI SERVICII SI LOGISTICA - PROBUS
 - DRUMURI ,TROTUARE ,PARCARI, PLATFORME - PROBUS
 - DRUM ACCES IN INCINTA - PROBUS
 - SP. VERZI IN INCINTA
 - ZONA EDIFICABILA MIXTA SPATII DE PRODUCTIE ,PRESTARI SERVICII SI LOGISTICA
 - ZONA PLATFORME GOSPODARESTI



- Limita proprietate
- Constructii existente
- Sosea asfaltata
- Ax sosea asfaltata
- Gard plasa
- Pista biciclete
- Taluz mare
- Taluz mic
- Liziera
- Punct radiat
- Cota MN75
- Stalp lemni telefon
- Linie aeriana telefon
- Pom
- Troita

Societate comerciala " D & D DESIGN PROJECT " S.R.L. C.U.I. - 15766864 / J02/1214/2003 Str. Nicolae Grigorescu nr.7 - ARAD -		Beneficiar : Mot Ginel Adrian PRSOANA FIZICA AUTORIZATA str.Stinienel nr.16 - Arad -		Nr. Pr. P/1/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1:1 000	Faza : P.U.Z.
Sef proiect	arh. M. Dinulescu		Data : iun. 2024	Planşa nr 07/A
Urbanism	arh. Nagy-Vizitiu A.		Titlu proiect : " Spatii de productie , prestari servicii si logistica " Calea Bodrogului Nr.24/C;24/B - Arad - Titlu planşa : REGLEMENTARI URBANISTICE - SUGESTIE DE MOBILARE -	

DRPTURILE DE AUTOR PRIVIND PREZENTA DOCUMENTAŢIE SÎN EXCLUSIVITATE S.C. " D & D DESIGN PROJECT " S.R.L. ARAD. DOCUMENTAŢIA NU POATE FI REPRODUSA SAU REEFICACIATA LA ALTE DOCUMENTAŢII SIMILARE FARA ACORDUL AUTORIZARII.

