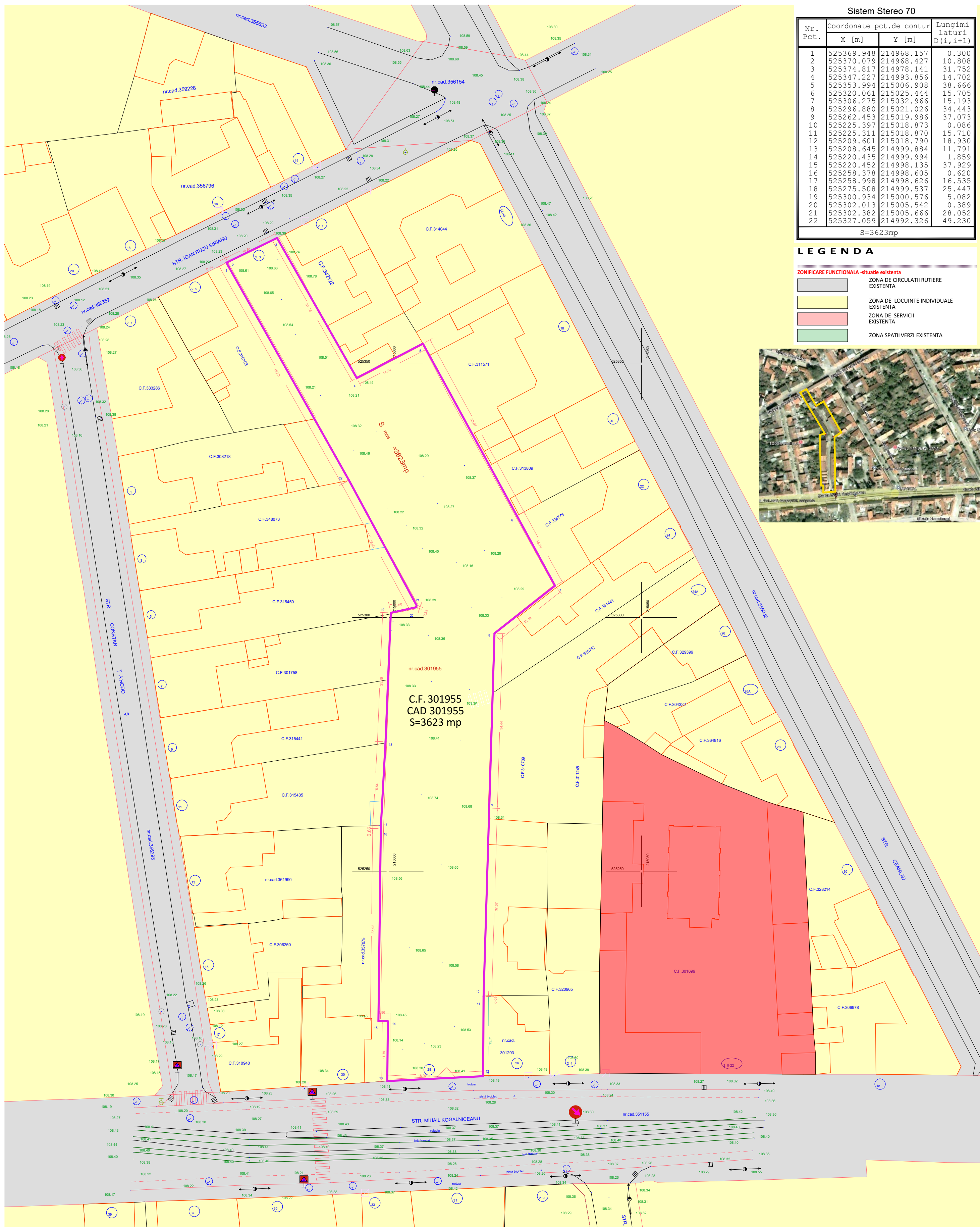


PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE str.I.R. Sirianu si str. M.Kogalniceanu nr.23 si 28, CF 301955, Arad, jud.Ar



Sistem Stereo 70			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	525369.948	149468.157	0.300
2	525370.079	149468.427	10.808
3	525374.817	149478.141	31.752
4	525347.227	149933.856	14.702
5	525353.994	150066.908	38.666
6	525320.061	150255.444	15.705
7	525306.275	15032.966	15.193
8	525296.880	15021.026	34.443
9	525262.453	15019.986	37.073
10	525225.397	15018.873	0.086
11	525225.311	15018.870	15.710
12	525209.601	15018.790	18.930
13	525208.645	14999.884	11.791
14	525220.435	14999.994	1.859
15	525220.452	14998.135	37.929
16	525258.378	14998.605	0.620
17	525258.998	14998.626	16.535
18	525275.508	14999.537	25.447
19	525300.934	15000.576	5.082
20	525302.013	15005.542	0.389
21	525302.382	15005.666	28.052
22	525327.059	14992.326	49.230
S=3623mp			

LEGENDA

- | ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta | |
|---|---|
|  | ZONA DE CIRCULATII RUTIERE
EXISTENTA |
|  | ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
EXISTENTA |
|  | ZONA DE SERVICII
EXISTENTA |
|  | ZONA SPATII VERZI EXISTENTA |



DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are accese carosabile amenajate din str. M. Kogalniceanu respectiv str. I.R.Sirianu .	Modernizarea drumurilor de acces si crearea de noi drumuri pt. a asigura accesul la parcele. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei pe drumurile propuse.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Nu mai exista cladiri pe amplasament. Exista pardoselle vechilor constructii cu caracter industrial si alea carosabila de incinta	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racordate la reteaua publica in dezvoltare pe teritoriul municipiului Arad
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren.	Creearea de spatii verzi amenajate.
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE	Nu este cazul	Respectarea normelor sanitare si de mediu la edificarea constructiilor propuse.

TECTONICS Art S.R.L. arhitectura design urbanism www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RC=300576 Timisoara, Bd. Erolilor de la Tisa, nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel. Fax: +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216		PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE BENEFICIAR: ASTRA VAGAOANE CALATORI SA	NR. PROIECT 608/2024								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; font-size: 0.7em;">SEF PROIECT</td> <td style="font-size: 0.7em;">arh.Marius NICORICI-CALANCE</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 0.7em;">VERIFICAT</td> <td style="font-size: 0.7em;">arh.Carmen NICORICI-CALANCE</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 0.7em;">PROIECTAT</td> <td style="font-size: 0.7em;">arh.Marius NICORICI-CALANCE</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 0.7em;">DESENAT</td> <td style="font-size: 0.7em;">arh.Marius NICORICI-CALANCE</td> </tr> </table>	SEF PROIECT	arh.Marius NICORICI-CALANCE	VERIFICAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	PROIECTAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE	DESENAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE	SCARA 1 : 500 DATA 09.2024	AMPLASAMENT: str.I.R. Sirianu si str. M.Kogalniceanu nr.23 si 28, CF 301955, Arad, jud.Arad PLANSA: SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI	FAZA A.Q. NR. PLANSA U02
SEF PROIECT	arh.Marius NICORICI-CALANCE										
VERIFICAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE										
PROIECTAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE										
DESENAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE										