

P.U.Z.

Zonă Locuințe

Bilanț Amplasament PUZ	Existent		Propus	
Zonă construibilă	- mp	0 %	357,0 mp	35,0 %
Spații verzi	- mp	0 %	357,0 mp	35,0 %
Platforme auto și pietonale	- mp	0 %	306,0 mp	30,0 %
Zonă Neamenajată	1.020 mp	100 %	0 mp	0 %
Total parcelă	1.020 mp	100 %	1.020 mp	100 %

Bilanț Teritorial Zonificare	Existent		Propus	
Zonă Locuire individuală	10.605,0 mp	57,3 %	10.605,0 mp	57,3 %
Drumuri	4.914,0 mp	26,5 %	4.914,0 mp	26,5 %
Spații Verzi Publice	3.004,0	16,2 %	3.004,0 mp	16,2 %
Total parcelă	18.523 mp	100 %	18.523 mp	100 %

Legendă:

- Limită zonă de studiu
- Limite cadastrale
- Limită cadastrală - Amplasament PUZ
- Construcții Existente
- Limită culoar de protecție LEA
- Cote de nivel
- Delimitare parcele propuse
- Limită de implantare
- Număr parcelă



Indici Urbanistici :

POT = 35 %
Regim de înălțime = S+P+2E/M
CUT = 1,00

	ZF11 - Locuire Individuală
	ZF11 - Zonă Locuire Individuală Propusă
	ZF06 - Drum Public
	ZF14 - Zonă Verde
	Culoar de protecție LEA

Parcela (CF313860)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	530856.749	213404.838	12.871
26	530848.714	213394.783	49.546
60	530870.911	213350.487	32.468
51	530891.180	213375.851	45.008

S (CF313860)=1019.98mp P=139.894m

L&C Arhilux Cubic S.R.L.

Arad, str.Muncii nr.34
C.I.F. 38565266

Beneficiar:

Aurel-Ionut PODIUC și Horatiu-Petre BIBIREATA

PROIECT NR.13/2025

Titlu proiect:

Elaborare P.U.Z. și R.L.U. pentru construire 2 case de locuit conform Avizului de oportunitate

FAZA P.U.Z.

Adresa:

Județ Arad, Municipiul Arad, CF 313860

Titlu planșă:

Reglementări Urbanistice

Planșa nr. A.03

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

SCARA

SEF PROIECT

arh.Cioara Lucian

1:500

PROIECTAT

arh.Cioara Lucian

DATA

PROIECTAT

arh.Cojocaru Emilian

2026.07.10

yyyy. mm. dd