

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Liliac, nr. 16
- înscris în CF nr. 328091 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 58044/27.07.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 58046/M4/27.07.2021 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54713/13.07.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 328091 Arad și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.54713/4198/21.07.2021,

Văzând adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 54713/M1/19.07.2021,

În conformitate cu memoriul tehnic întocmit de S.C. Geo Topo S.R.L,

În baza art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

**adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:**

ART.1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Liliac, nr. 16, înscris în CF nr. 328091 Arad, CF vechi nr. 1221-Micalaca, nr. top.2887/662, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 755 mp la 650 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Geo Topo S.R.L. conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 58044/27.07.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Liliac, nr. 16 înscris în CF nr. 328091 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54713/13.07.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 328091 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.54713/4198/21.07.2021,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 54713/M1/19.07.2021,

- memoriul întocmit de S.C. Geo Topo S.R.L,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Geo Topo S.R.L.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Liliac, nr. 16, înscris în CF nr. 328091 Arad, CF vechi nr. 1221-Micalaca, nr. top.2887/662, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 755 mp la 650 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Geo Topo S.R.L.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 58046/M4/27.07.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 58044/27.07.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Liliac, nr. 16 înscris în CF nr. 328091 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54713/13.07.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 328091 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.54713/4198/21.07.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 54713/M1/19.07.2021,
- memoriul întocmit de S.C. Geo Topo S.R.L,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Geo Topo S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 54713/13.07.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Liliac, nr. 16, înscris în CF nr. 328091 Arad, CF vechi nr. 1221-Micalaca, nr. top.2887/662, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul că imobilul se află **în proprietatea privată a Municipiului Arad.**

Totodată amintim faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține contract de închiriere teren înregistrat cu nr. 25/2021 pentru suprafața de 755 mp, mai mult această suprafață se regăsește în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul Privat al Statului Român/Municipiului Arad.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin memoriul tehnic întocmit de S.C. Geo Topo S.R.L., dar și prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, ținând cont de evidențele vechi, harta de cadastru la nivelul anilor 1887 și ortofotoplanul realizat

la nivelul anului 1970 pentru Municipiul Arad, în momentul de față imobilul este delimitat de garduri și construcții pe toate laturile.

În urma modificării suprafeței, de la 755 mp la 650 mp, se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și se va întocmi un act adițional la contractul de închiriere conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Liliac, nr. 16, înscris în CF nr. 328091 Arad, CF vechi nr. 1221-Micalaca, nr. top.2887/662, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 755 mp la 650 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Geo Topo S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

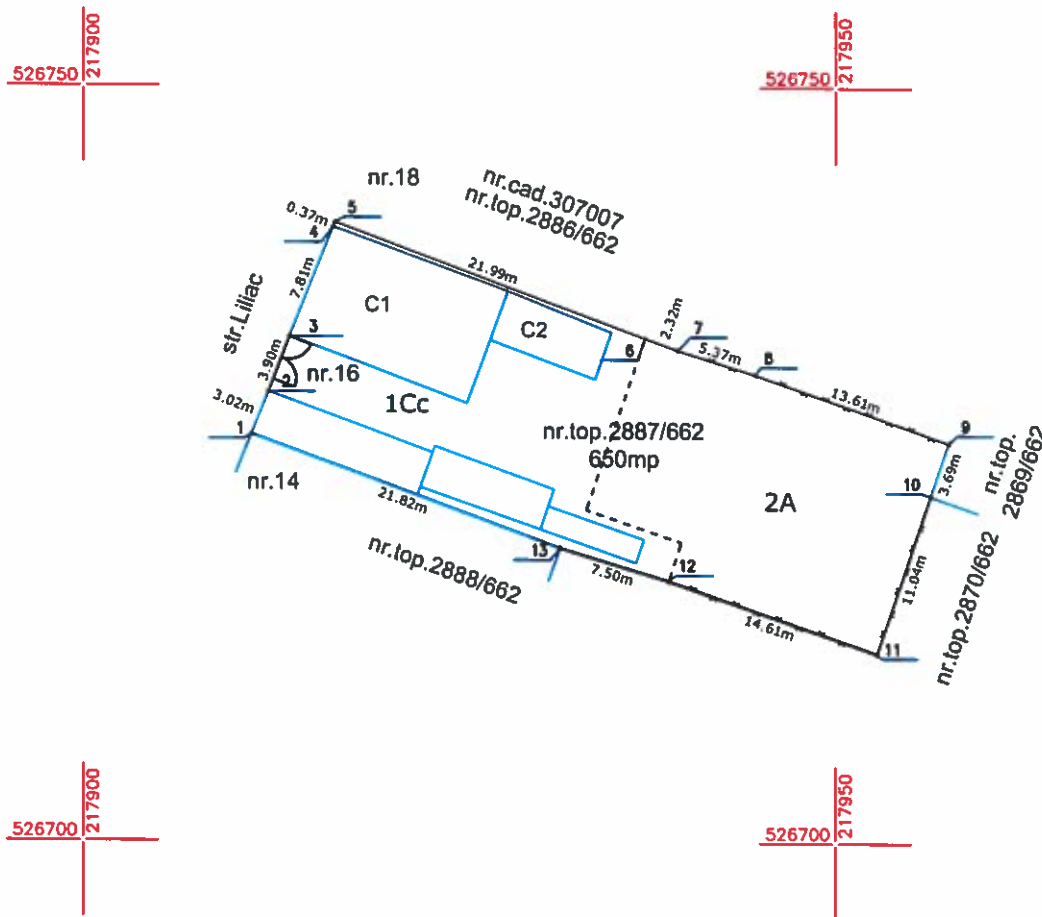
Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	650	str.Liliac nr.16
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
328091		Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	354	Teren împrejmuit cu gard de plasa de sarma - nr.top.2887/662
2	A	296	
Total		650	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	98	Casa de locuit, P
C2	CA	25	Bucatarie de vara, P
Total		115	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 650 mp
Suprafata din act = 755 mp

<p style="text-align: center;">Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <div style="text-align: center;"> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">Data 16.06.2021</p> </div>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
---	--