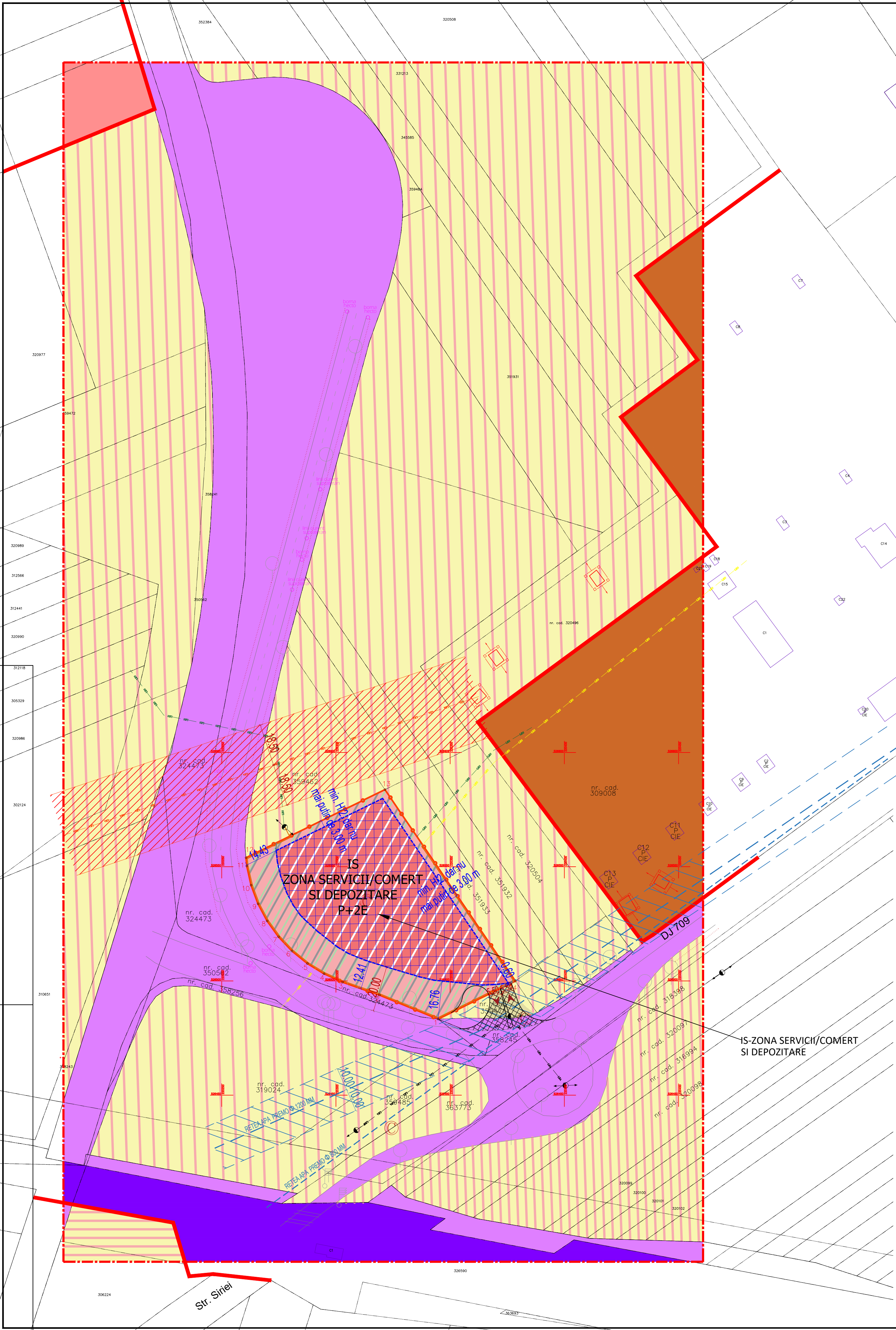
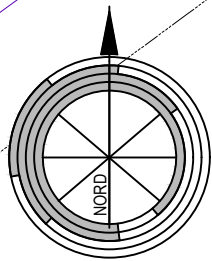




BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 147.000 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PROPUS PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE CA ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE PROPUS CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ	94.136	4.04%	87.593	59.59%
RESTRUCTURAREA ZONELOR FUNTIONALE EXISTENTE IN ZONE PENTRU ACTIVITATI TERTIARE PROPUS PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE - CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ	1.051	0.71%	1.051	0.71%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	34.501	23.47%	34.501	23.47%
CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA	4.641	3.16%	4.641	3.16%
ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE	1.079	0.73%	1.079	0.73%
ZONA PENTRU REELE TEHNICO-EDILITARE SI CONSTRUCTII AFERENTE	11.592	7.89%	11.592	7.89%
ZONA CU FUNCTIUNE SERVICII/COMERT, DEPOZITARE - PROPUS	0	0.00%	6.543	0.00%
TOTAL GENERAL	147.000	100%	147.000	100%

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 6.543 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PROPUS PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE CA ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE PROPUS CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ	6.543	100%	0	0.00%
Constructii cu destinatia servicii/comert, depozitare (max. 50% din suprafata parcelei)	0.00	0.00%	3.271	50,00%
Platforme carosabile si pietonale de incinta, parcuri, inclusiv amenajari tehnico-edilitare, accesuri pe proprietate	0.00	0.00%	1.963	30,00%
Zone verzi de incinta (min.20%)	0.00	0.00%	1.309	20,00%
TOTAL GENERAL	6.543	100%	6.543	100%

Procentul maxim de ocupare a terenului si coeficientul maxim de utilizare a terenului:
POT max = 50,00 %
CUT max = 1,50



PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNE SERVICII / COMERT, DEPOZITARE

extravilan, jud. Arad, CF nr. 302169 Arad

2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- S teren = 6.543 mp, conform: C.F. nr. 302169 Arad, nr. cad. 302169
- Teren proprietate REAL EXPEDITION MANAGEMENT s.r.l.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 147.000 mp
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ACCES PROPUS
- STALP LEA EXISTENT
- LINEIE ELECTRICA LEA 110kV
- LINEIE ELECTRICA LES 20kV
- LINEIE ELECTRICA LES 6kV
- TRASEU LES PROPUS - REGLEMENTARE REELE ELECTRICE CONFORM STUDIU DE SOLUTIE Nr. L.1190/2025

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA - CF CURTICI ARAD - BUCURESTI
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PROPUS PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE CA ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE PROPUS CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- RESTRUCTURAREA ZONELOR FUNTIONALE EXISTENTE IN ZONE PENTRU ACTIVITATI TERTIARE PROPUS PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE - CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- ZONA PENTRU REELE TEHNICO-EDILITARE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA

- ZONA SERVICII / COMERT, DEPOZITARE
- ZONA ALOCATA PLATFORMELOR CAROSABILE DE INCINTA, PARCAJELOR SI SPATIILOR VERZI DE INCINTA AMENAJATE
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE

ZONA DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 110kV - 18,50 m din axul liniei electrice - EXISTENT
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20kV - 12 m din axul liniei electrice - PROPUS
- LIMITA DE PROTECTIE BRETEA DE LEGATURA INTRE DJ709 SI E68 - 20 m din limita asfaltica
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA HIDROLOGICA - 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora

ARHITECTONIC s.r.l. Arad, Str. Olteu nr. 119a C.U.I.: RO2373169 I.R.C.: 302/682/2008 Tel. 0726 375 327		BENEFICIAR: REAL EXPEDITION MANAGEMENT s.r.l.		Pr. nr.: 370/2025	
Proiectant general: TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512, tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: daniel.ursachi@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNE SERVICII / COMERT, DEPOZITARE"			
		ADRESA: extravilan, jud. Arad, CF nr. 302169 Arad			
Sef proiect	arh. Balogh Doriana	Scara:	OBIECT:	P.U.Z.	
Proiectat	arh. Tutu Andreea	1:1000	DENUMIRE PLANSA:		Nr. planşa
Desenat	arh. Holomei Oana	Mar. 2025	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		02A