

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

cu privire la acceptarea ofertei de donație a terenului aferent sensului giratoriu, situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 289 C – înscris în CF nr. 334311 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 32458/22.04.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 32460/M4/22.04.2021 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 334311 Arad,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 34/2020,

Luând în considerare adresele persoanei juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 28634/08.04.2021 și nr. 31334/19.04.2021, oferta de donație autenticată sub nr. 318/06.04.2021, Procesul -Verbal de recepție în cadrul contractului nr. 380/15.05.2008, de Hotărârea asociatului unic al societății Dedeman S.R.L. nr. 18/31.03.2021, de autorizația de construire nr. 892/25.06.2008 și de Certificatul de atestare fiscală nr. 3311/05.04.2021, actul de dezmembrare autenticat sub nr. 289/07.06.2010,

În baza prevederilor art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se acceptă oferta de donație prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 28634/08.04.2021 din partea S.C. Dedeman S.R.L., a terenului în suprafață de 1.260 mp, înscris în CF nr. 334311 Arad cu nr. cad. 334311, situat în intravilanul Municipiului Arad, parte din sensul giratoriu situat în Calea Aurel Vlaicu, nr. 289C, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilul descris la art. 1 trece în domeniul public al Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 32458/22.04.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"acceptarea ofertei de donație a terenului aferent sensului giratoriu, situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 289C – înscris în CF nr. 334311 Arad"*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Extrasul de carte funciară nr. 334311 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 34/29.01.2009,
- Procesul -Verbal de recepție în cadrul contractului nr. 380/15.05.2008,
- Adresele persoanei juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 28634/08.04.2021 și nr. 31334/19.04.2021,
- Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 289/07.06.2010,
- Hotărârea asociatului unic al societății Dedeman S.R.L. nr. 18/31.03.2021,
- Autorizația de construire nr. 892/25.06.2008,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 3311/05.04.2021,
- Oferta de donație autenticată sub nr. 318/06.04.2021,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului înscris în CF nr. 334311 Arad, nr. cad. 334311 în suprafață de 1.260 mp – teren aflat în intravilanul municipiului Arad, parte din sensul giratoriu situat pe Calea Aurel Vlaicu, nr. 289C - proprietatea unei persoane juridice, ofertă de donație exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 28634/08.04.2021.

PRIMAR
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 32460/M4/22.04.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 32458/22.04.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*acceptarea ofertei de donație a terenului aferent sensului giratoriu, situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 289C – înscris în CF nr. 334311 Arad*”

Considerații generale:

- Extrasul de carte funciară nr. 334311 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 34/29.01.2009,
- Procesul -Verbal de recepție în cadrul contractului nr. 380/15.05.2008,
- Adresele persoanei juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 28634/08.04.2021 și nr. 31334/19.04.2021,
- Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 289/07.06.2010,
- Hotărârea asociatului unic al societății Dedeman S.R.L. nr. 18/31.03.2021,
- Autorizația de construire nr. 892/25.06.2008,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 3311/05.04.2021,
- Oferta de donație autentificată sub nr. 318/06.04.2021,

Considerații juridice:

- Art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea rezolvării situației juridice și ținând cont de adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 28634/08.04.2021, privind solicitarea acceptării ofertei de donație a imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr. 334311 Arad nr. cad. 334311, în suprafață de 1.260 mp, de către o persoană juridică, este necesar a se realiza un proiect de hotărâre în acest sens în vederea acceptării imobilului cu o valoare totală de 2.292.002,18 lei, conform ofertei de donație autentificată sub nr. 318/06.04.2021.

Menționăm faptul că imobilul antementionat, în momentul de față este parte din sensul giratoriu aflat în Calea Aurel Vlaicu nr. 289C – (zona Dedeman).

Ca urmare a prezentării acestei situații, proprietarul terenului a fost de acord să doneze municipiului Arad parcela necesară girației. Acesta a efectuat lucrările cadastrale și notariale de dezlipire pe cheltuiala sa, respectiv a transmis oferta de donație către Primăria Municipiului Arad prin Hotărârea Asociatului Unic al societății Dedeman S.R.L. nr. 18/31.03.2021.

Mai mult, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 31334/19.04.2021, proprietarul terenului este de acord să suporte costurile întabulării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cât și taxele notariale ocazionate de acceptarea donației în formă autentică.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe oferta de donație și acceptarea intrării în patrimoniul public al municipiului Arad a următoarei parcele:

- teren în suprafață de **1.260 mp** înscris în CF nr. 334311 Arad cu nr. cad. 334311 – teren aflat în intravilanul municipiului Arad – proprietatea unei persoane juridice, ofertă de donație exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 28634/08.04.2021.

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF
Arh. Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan