



**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie Stereoc 70  
nr. cad. 308683  
S=40101mp

Nr.Pct	N (x) m	E (y) m
14	521415.84	216187.26
15	521521.81	216230.90
16	521521.81	216230.96
17	521523.30	216559.69
18	521447.19	216496.22

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie Stereoc 70  
nr. cad. 308692  
S=49676mp

Nr.Pct	N (x) m	E (y) m
1	521444.91	215790.87
2	521518.77	215808.34
3	521546.25	215825.33
4	521378.69	216168.96
5	521259.85	216119.92
6	521249.20	216119.98
7	521324.14	216002.14

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie Stereoc 70  
nr. cad. 308685  
S=46000mp

Nr.Pct	N (x) m	E (y) m
3	521566.25	215825.33
8	521259.85	215825.33
9	521667.09	215861.30
10	521677.90	215864.04
11	521658.00	215905.50
12	521487.43	216212.99
13	521486.78	216214.15
4	521378.69	216168.96

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie Stereoc 70  
nr. cad. 308755  
S=10851mp

Nr.Pct	N (x) m	E (y) m
19	521387.17	216125.43
14	521415.84	216187.25
18	521247.19	216496.23
20	521218.90	216484.65
21	521218.69	216484.48

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie Stereoc 70  
nr. cad. 308696  
S=47483mp

Nr.Pct	N (x) m	E (y) m
22	521259.81	216122.37
23	521383.86	216174.07
24	521215.17	216483.12
25	521089.66	216431.73



# PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000

**LEGENDA**

**LIMITE:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE PROPRIETATE PROPUISA

**ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII
- ZONA DE SERVICII APROBATA PRIN HCL NR. 214/2017 SI 220/2018
- CANAL

**DRUMURI**

- LINIE DE CALE FERATA
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA APROBATE PRIN HCL214/2017 SI 2020/2018
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PUZ IN LUCRU NR. CU 1358 DIN 28.08.2025
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PUZ IN LUCRU NR. CU 1543 DIN 26.09.2025

**DOTARI SI INSTALATII EXISTENTE:**

- LINIE ELECTRICA AERIANA

**ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**

- ZONA DE PROTECTIE LINIE DE CALE FERATA 100m DIN AXUL LINIEI
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINIEI ELECTRICE 20 kv - 18.5 m DIN AXUL LINIEI

**ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA:**

- SZICDL - SUBZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE SI LOGISTICA
- SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE
- Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSE
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

**DOCUMENTATII IN CURS DE ELABORARE**

- PUZ IN LUCRU AO NR. 33 DIN 03.06.2026
- PUZ IN LUCRU AO NR. 2 DIN 12.01.2026

**BILANT TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ** S=194111,00 mp

	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%
Arie total incinta reglementata	194111,00	100,00%	194111,00	100,00%
<b>Z1 - ZONA DE SERVICII</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>187654,00</b>	<b>96,67%</b>
SZICDL - SUBZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE SI LOGISTICA	0,00	0,00%	150051,00	80,00%
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%	37603,00	20,00%
<b>Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>6457,00</b>	<b>3,33%</b>

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**  
Z1 - ZONA DE SERVICII  
SZICDL - SUBZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE SI LOGISTICA  
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE  
Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE

Verif / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	<b>RIF style project</b>			PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORG: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351
				Beneficiar SC PROPERTY DEVELOPMENT IMOBILIARE SRL Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 308685, 308692, 308683, 308686, 308755
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:20000, 1:2000	Denumire proiect: "PUZ SI RLU ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE SI LOGISTICA"
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian		Data: NOIEMBRIE 2025	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Feier Raul			Titlu plansa: REGLAMENTRI URBANISTICE - ZONIFICARE
Desenat	arh. Feier Raul			Plansa nr. U03