



STUDIU DE OPORTUNITATE

ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. REALIZARE
ZONA REZIDENTIALA

Jud.Arad, municipiul Arad, Intravilan si Extravilan, C.F. nr. 362653, 367143 ARAD

Beneficiar: BODEA IOAN PAUL SI BODEA REBECA



FOAIE DE CAPAT

beneficiar	BODEA IOAN PAUL SI BODEA REBECA
denumire lucrare	INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U.” REALIZARE ZONA REZIDENTIALA”
amplasament	Jud.Arad, municipiul Arad, Intravilan si Extravilan, C.F. nr. 362653, 367143 ARAD
proiectant general	S.C. STACONS S.R.L.
numar proiect	18/ 2025
faza de proiectare	STUDIU DE OPORTUNITATE



BORDEROU

A. Piese scrise

FOAIE DE CAPĂT

BORDEROU

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

- I. PREZENTAREA INVESTITIEI**
 01. DATE PRIVITOARE LA AMPLASAMENT
 02. DATE PRIVITOARE LA PROPRIETATE
 03. DATE REFERITOARE LA INFRASTRUCTURA
 04. DATE REFERITOARE LA FUNCTIUNI
- II. INDICATORI PROPUȘI**
 01. ELEMENTE DE CONCEPT
 02. ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA – REGLEMENTARI
 03. INDICI URBANISTICI
 04. REGIM DE INALTIME
 05. REGIM DE ALINIERE
 06. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
 07. REGLEMENTARI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR SI PARCAJELOR
- III. MODUL DE INTEGRARE IN ZONA**
 01. ANALIZA SWOT
 02. ELEMENTE GENERATOARE DE REGULAMENT
 03. UTILITATI PROPUSE
 04. ANALIZA MEDIU
- IV. CONSECINTE ECONOMICE SI SOCIALE LA NIVELUL UTR**
- V. CATEGORII DE COSTURI SUPTORATE DE INVESTITOR**
- VI. CATEGORII DE COSTURI IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE**

CONCLUZII

B.PIESE DESENATE

01. INCADRAREA IN TERITORIU
- 02.SITUATIA EXISTENTA
- 03.CONCEPT PROPUȘ
04. STUDIU CVARTAL / CORELARE
05. ILUSTRARE

Întocmit,
arh. Golban Nicoleta

Sef proiect,
arh. CRAINIC Dorin Paul





MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

I. PREZENTAREA INVESTITIEI

1. DATE DE IDENTIFICARE

beneficiar	BODEA IOAN PAUL SI BODEA REBECA
denumire lucrare	INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. REALIZARE ZONA REZIDENTIALA
amplasament	Jud.Arad, municipiul Arad, Intravilan si Extravilan, C.F. nr. 362653, 367143 ARAD
proiectant general	S.C. STACONS S.R.L.
numar proiect	18/ 2025
faza de proiectare	STUDIU DE OPORTUNITATE

Prezenta documentație s-a întocmit la cererea beneficiarilor BODEA IOAN PAUL SI BODEA REBECA care solicită **Aviz de oportunitate** in vederea elaborarii PUZ si RLU aferent *INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. REALIZARE ZONA REZIDENTIALA* in jud. Arad, Intravilan si Extravilan, C.F. nr. 362653, 367143 ARAD.

02. DATE PRIVITOARE LA AMPLASAMENT:

Pozitia in localitate :

Amplasamentul studiat este situat în partea N-V a municipiului Arad, in cartierul Bujac, la nord de str.Mimozei;
Are suprafata de **9.374 mp** conform C.F. nr. 362653 (5.694mp – neproductiv in intravilan si partial extravilan), 367143 (3.680 mp – arabil in intravilan) ARAD;

Folosita actuala : arabil si neproductiv, proprietate privata, intravilan si extravilan;

Parcelele studiate (avand S totala=9.374 mp) sunt delimitate:

la Nord – Calea Ferata nr. Cad. 334385

la Est - teren arabil nr. Cad. 367144 – Ungureanu Vasile Ioan Danut

la Vest - teren neproductiv nr. Cad. 350772, DE 1478 nr.Cad.334359

la Sud - str.Mimozei nr. Cad.334377.

Istoric al terenurilor:

Municipiul Arad este în continuă dezvoltare de zone rezidențiale. În interiorul orasului, preturile au crescut mult și terenurile libere de constructii s-au împuținat. Astfel există o cerere largă de terenuri pentru locuinte si functiuni complementare situate in Arad si in apropiere.

Analiza vecinătăților – tip de asezare.



Zona studiata este situata la nord de str.Mimozei, jud.Arad. Categoria de folosinta arabil si neproductiv, este in continua schimbare spre un caracter mixt de zona predominant rezidentiala;

Configuratia terenului, studiu geo, ridicare topo, planuri cadastrale.

Geomorfologic, terenul este plan, fiind situat in Campia de Vest. Categoria de folosinta este arabil si neproductiv; Dimensiunile si configuratia exacta pot fi consultate in planul cadastral anexat.

La data intocmirii proiectelor tehnice pentru lucrarile de constructie se va elabora un studiu geotehnic pe amplasament .

Amplasamentul studiat are o forma neregulata;

02. DATE REFERITOARE LA PROPRIETATE :

Date referitoare la proprietate (fisa corpului de proprietate, plan de amplasament, situatia juridica).

Beneficiarii BODEA IOAN PAUL SI BODEA REBECA care solicita **Aviz de oportunitate** in vederea elaborarii PUZ si RLU aferent *INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. REALIZARE ZONA REZIDENTIALA* in jud. Arad, Intravilan si Extravilan, C.F. nr. 362653, 367143 ARAD cu o suprafata de **9.374 mp.**

Extrasele C.F. se anexeaza documentatiei pentru consultare.

Vecinatati amplasament:

la Nord – Calea Ferata nr. Cad. 334385

la Est - teren arabil nr. Cad. 367144 – Ungureanu Vasile Ioan Danut

la Vest - teren neproductiv nr. Cad. 350772, DE 1478 nr.Cad.334359

la Sud - str.Mimozei nr. Cad.334377.

03. DATE REFERITOARE LA INFRASTRUCTURA :

Trafic, tipuri de drumuri (national, judatean, comunal si de exploatare), capacitati, valori de trafic, managementul de trafic al zonei.

Zona studiata este la nord de str.Mimozei, respectiv la sud de Calea Aurel Vlaicu si calea ferata CFR si la vest DE 1478 ;

Capacitati de trafic.

In partea de sud a terenului este str.Mimozei si la vest DE 1478 ;

Utilitati existente (la nivelul localitatii) – capacitati existente.

Alimentarea cu apa:

In zona studiata exista retea de alimentare cu apa.

Canalizare:

In zona studiată există rețea de canalizare menajera si pluviala.

Alimentare cu energie electrică:

In zona studiată exista retea de energie electrica.

Alimentare cu gaze naturale:

In zona studiată există rețea de gaze naturale.



Locatii – puncte termice, statie de pompare, puncte trafo, LEA (retele edilitare).

Terenul este paralel cu linia electrica LEA 110 Kv si traverseaza LEA 20Kv prin amplasament in partea de vest .
Existenta altor elemente va fi confirmata in urma avizelor de la fiecare distribuitor in parte.

04. DATE REFERITOARE LA FUNCTIUNI :

Categoria de folosinta a terenului:

Teren arabil in intravilan; teren neproductiv in intravilan si partial in extravilan.

INDICATORII PROPUSE

Pe amplasamentul studiat se solicita realizarea unei zone rezidentiale cu locuinte individuale izolate sau cuplate.

Sunt propuse 15 loturi pentru locuire individuale izolate sau cuplate, din care 3 loturi sunt cu functiuni complementare admise servicii/comert.

Acestea vor avea orientarea si accesul spre drumurile din incinta propuse cu prospectul stradal de 12.50 m (TS 1) si 10.55m (TS2) si 5 loturi sunt orientate spre str. MIMOZEI si au accesul din aceasta strada.

01.ELEMENTE DE CONCEPT

Funciunea dominanta propusa - **zona rezidentiala**

02. ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA – REGLEMENTARI

Se va lotiza terenul cu parcele avand destinatia de locuinte individuale izolate sau cuplate astfel:

Sunt propuse 16 loturi, au suprafata intre 1117 -250 mp.

Loturile 1-10 locuire individuala au suprafata intre 344-368 mp ;

Zona edificabila va avea retragerile : minim 5.00m fata de partea posterioara a terenului si minim 3.00 m fata de o parte laterala. Pot fi aliniate la frontul stradal sau retrase in limita edificabilului.

Loturile au prospectul stradal intre 13.30 – 15.18 m si adancimea de 25.00 m ;

Loturile 1-5 sunt orientate spre str. MIMOZEI ;

Loturile 6-10 sunt orientate spre drumul din incinta TS1 cu prospect stradal de 12.50 m ;

Lotul 11 locuire individuala cu functiuni complementare admise servicii/comert - are suprafata de 461 mp ;

Zona edificabila va avea retragerile : minim 13.00m fata de partea posterioara a terenului si minim 3.00 m fata de o parte laterala. Constructia poate fi aliniata la frontul stradal sau retrasa in limita edificabilului.

Lotul are prospectul stradal de 21.80 m si adancimea de 25.32m ;

Lotul este orientat spre drumul din incinta propus TS 2 cu prospectul stradal de 10.55 m ;

Lotul 12 locuire individuala cu functiuni complementare admise servicii/comert - are suprafata de 651 mp ;

Zona edificabila va avea retragerile : minim 13.00m- 16.57 m fata de partea posterioara a terenului si minim 3.00 m fata de o parte laterala. Constructia poate fi aliniata la frontul stradal sau retrasa in limita edificabilului.

Lotul are prospectul stradal de 22.52 m si adancimea de 35.14 ;

Lotul este orientat spre drumul din incinta propus TS 2 cu prospectul stradal de 10.55 m ;

Lotul 13 locuire individuala cu functiuni complementare admise servicii/comert - are suprafata de 457 mp ;



Zona edificabila va avea retragerile : minim 1.00m fata de partea laterala nord, 2.50 m partea posterioara est, si pe limita de proprietate fata de celelalte laturi fiind o parcela de colt. Constructia propusa se va pozitiona in limita edificabilului.

Lotul are prospectul stradal de 13.56 m si adancimea de 31.38 m ;

Lotul este orientat la vest spre drumul din incinta propus TS 2 cu prospectul stradal de 10.55 m de unde se realizeaza accesul si o parte laterala orientata la sud spre TS1 ;

Lotul 14 locuire individuala - are suprafata de 250 mp ;

Zona edificabila va avea retragerile : minim 1.00m fata de partea laterala nord si minim 3.00 m fata de o parte laterala. Constructia poate fi aliniata la frontul stradal sau retrasa in limita edificabilului.

Lotul are prospectul stradal de 15.55 m si adancimea de 15.58-16.58 m ;

Lotul este orientat la sud spre drumul din incinta propus TS1 cu prospectul stradal de 12.50 m de unde se realizeaza accesul .

Lotul 15 locuire individuala - are suprafata de 257 mp ;

Zona edificabila va avea retragerile : minim 1.00m fata de partea laterala nord si 2.00 fata de latura est. Va avea minim 3.00 m fata de o parte laterala. Constructia poate fi aliniata la frontul stradal sau retrasa in limita edificabilului.

Lotul are prospectul stradal de 15.20 m si adancimea de 16.58 ;

Lotul este orientat la sud spre drumul din incinta propus TS1 cu prospectul stradal de 12.50 m de unde se realizeaza accesul .

Lotul 16 locuire individuala - are suprafata de 1 117 mp ;

Zona edificabila va avea retragerile :

Va avea retragerile : minim 3.00m fata de latura sud si 12.93 fata de latura nord. Constructia se poate realiza in limita edificabilului.

Lotul este orientat la sud spre drumul din incinta propus TS1 cu prospectul stradal/ acces spre locuinta de 6.55 m de

SVc SPATIU VERDE COMPACT - are suprafata de 362 mp ;

Lotul are o forma neregulata, are prospectul stradal de 30.95 m si adancimea de 17.84 m ;

Prospectul stradal nou propus TS1 va avea 12.50 m, compus din drum carosabil 7.00 m si pe ambele parti trotuar de 1.50 m si spatiu verde de aliniament 1.25 m.

Prospectul stradal nou propus TS2 va avea 10.55 m, compus din drum carosabil 7.00 m , trotuar de 1.50 m si 1.25 m si spatiu verde de aliniament de 0.80 m pe o latura.

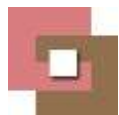
Accesul la amplasament se realizeaza din str. MIMOZEI printr-un drum perpendicular (TS2) pe aceasta din care se continua cu TS1 la dreapta, aceasta strada va avea continuitate spre est prin amplasamentul vecin cu CF nr. 367144, pana in str. Trotusului. Aceasta continuitate- extindere va fi posibila datorita corelarii cu un alt proiect care este in faza studiului de oportunitate.

Rezervarea unei zone destinate redimensionarii prospectului DE 1475 LA 12.00 M si pentru conexiunea cu str. MIMOZEI.

In cazul in care se va redimensiona prospectul stradal in eventualitatea dezvoltarii zonei !!

(din amplasament o fasie de 4.00 m pe latura de Vest si o parte din latura de Sud-Vest. Parte rezervata din incinta studiata este de 472 mp)

Strazile propuse in incinta ansamblului rezidential vor fi in regim privat cu posibilitatea de cedare spre domeniul public.



03. INDICI URBANISTICI

INDICI URBANISTICI PROPUȘI :

P.O.T. maxim: 35%

C.U.T. maxim: 1.0

H max.: 9.00 m

Spatiu verde: min. 35% / lot

Drum acces, alei si parcare

Regim de inaltime: D/S + P+1E

ZONA REZIDENTIALA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE SAU CUPLATE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE ADMISE SERVICII/COMERT

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Terenuri arabile - intravilan	30 650	32.6	26 970	28.7
Terenuri arabile - extravilan	8 415	9.0	8 415	9.0
Terenuri neproductive - intravilan	6 097	6.5	2 520	2.7
Terenuri neproductive - extravilan	3 882	4.1	1 765	1.9
Zona servicii si comert	6 130	6.5	6 130	6.5
Zona locuire	7 440	7.9	16 814	17.8
Cai de comunicatie	17 550	18.7	17 550	18.7
Spatii verzi aliniament	13 836	14.7	13 836	14.7
TOTAL:	94 000	100,00	94 000	100,00

BILANT TERITORIAL INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Terenuri arabile - intravilan	3 680	39.2	-	-
Terenuri neproductive - intravilan	3 577	38.2	-	-
Terenuri neproductive - extravilan	2 117	22.6	-	-
Zona locuire (din care suprafata maxim construita)	-	-	6 786 (2375)	72.4 (35)
Carosabil, trotuar, accesuri	-	-	1 991	21.2
Spatii verzi aliniament	-	-	185	2.0
Spatiu verde compact	-	-	362	3.9
Dale inierbate (parcare vizitatori)	-	-	50	0.5
TOTAL:	9 374	100,0	9 374	100,00

04.REGIM DE INALTIME

Regimul de înălțime maxim propus este D/S + P+ 1E pentru locuinte individuale.

05. REGIM DE ALINIERE

Constructiile se pot realiza in aliniamentul strazii sau retrase in limita edificabilului.



06. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

Se vor respecta prevederile Codului Civil.

Se vor pozitiona in zona edificabila.

07. REGLEMENTARI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR SI PARCAJELOR

Accesul la amplasament (parte carosabila de **7.00 m**) se realizeaza din str. Mimozei printr-un drum perpendicular (TS2 de 10.55 m) pe aceasta din care se continua cu TS1 (de 12.50 m) la dreapta, aceasta strada va avea continuitate spre est pana in str. Trotusului. Aceasta continuitate- extindere va fi posibila datorita corelarii cu un alt proiect care este in faza studiului de oportunitate.

Accesul la fiecare lot va fi de 5.00 m, acesta se va transla in functie de pozitia constructiei si a parcarii in incinta.

La fiecare unitate locativa vor fi prevazute cate doua locuri de parcare daca depaseste suprafata desfasurata de 120 mp daca e mai putin se va prevedea cate un loc de parcare.

Se poate asigura un loc de garare a masinii in cadrul constructiei si unul in fata/langa imobil, in incinta reglementata pentru a asigura fluidizarea traficului auto intern.

I. MODUL DE INTEGRARE IN ZONA

01. ANALIZA SWOT

AVANTAJE -zona usor accesibila - toate utilitatile sunt in zona	DEFICIENTE - Zona de protectie a caii ferate CFR si LEA
OPORTUNITATI - Ridicarea calitatii zonei - dezvoltarea zonei	AMENINTARI - Lipsa investitiilor in zona determina scaderea calitatii infrastructurii si a peisajului urban

02. ELEMENTE GENERATOARE DE REGULAMENT

Principalul element generator este accesul si strada din incinta.

Procentul 35% pentru locuintele individuale, zona verde determina, de asemenea, configurarea interioara a parcelei.

La elaborarea lucrării se va tine cont de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, OUG 7/2011 cu modificări și completări la Legea 350/2001, precum și de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planul Urbanistic Zonal aprobat de M.L.P.A.T cu indicativ GM – 010 – 2000.

Condițiile și restricțiile vor fi analizate ulterior la capitolele de propuneri și reglementări urbanistice, elaborate la fazele următoare, după obtinerea avizului de oportunitate a P.U.Z.-ului.

03. UTILITATI PROPUSE :

Dezvoltarea viitoare a echipării edilitare va fi corelată cu infrastructura localității și cu posibilitățile de racordare din zonă, dupa cum urmeaza:



Alimentarea cu apa:

Racordare la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Arad.

Apele pluviale:

Scurgerea apelor pluviale se va face in rețeaua pluviala .

Ape menajere:

Racordare la rețeaua menajera a municipiului Arad.

Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din rețeaua localitatii de distribuție existentă în zonă.

Rețelele de utilități se vor realiza prin grija investitorului, din fonduri proprii.

04. ANALIZA DE MEDIU :

Protecția calității apelor:

Nu se estimeaza surse de poluare a apelor aferente functiunii de zona rezidentiala. Posibilitatea aparitiei acestor surse va fi studiata odata cu dezvoltarea fiecare parcele rezultate in parte.

Protecția aerului:

Nu se estimeaza surse de poluare a aerului aferente functiunilor - zona rezidentiala ;

Posibilitatea aparitiei acestor surse va fi studiata odata cu dezvoltarea fiecare parcele rezultate in parte.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Funcțiunile propuse nu genereaza zgomot sau vibratii de natura sa perturbe cadrul inconjurator.

Posibilitatea aparitiei de zgomot si vibratii va fi studiata odata cu dezvoltarea fiecare parcele rezultate in parte.

Se va respecta zona de protectie si de siguranta fata de calea ferata CFR din partea de nord a amplasamentului.

Protecția împotriva radiațiilor:

Nu există surse de radiații ori materiale radioactive, nu este cazul de asigurare a protecției.

Posibilitatea aparitiei unor radiatii va fi studiata odata cu dezvoltarea fiecare parcele rezultate in parte.

Se va respecta zona de protectie fata de rețeaua LEA.

Protecția solului și subsolului:

Nu există surse de poluanți pentru sol și subsol, nu este cazul de asigurare a protecției.

Posibilitatea aparitiei acestui tip de poluanti va fi studiata odata cu dezvoltarea fiecare parcele rezultate in parte.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: nu este cazul.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile menajere se colectează în tomberoane și vor fi ridicate de către societatea de salubritate a localității.

Depozitarea temporară in timpul constructiei pe amplasament se va face în tomberoane.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu se estimeaza prezenta substantelor chimice periculoase in zona studiata.

Posibilitatea aparitiei a acestora va fi studiata odata cu dezvoltarea fiecare parcele rezultate in parte.

Prevenirea producerii riscurilor naturale:

Nu este cazul.

Epurarea și preepurarea apelor uzate

Nu este cazul

Depozitarea controlata a deseurilor

Deșeuri colectate in pubele specifice se vor colecta deșeurile de către regia de colectare a deșeurilor a localității.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi etc.



Se vor amenaja zone verzi / lot de minim 35% pentru locuintele individuale si se va amenaja corespunzator.

Organizarea sistemelor de spații verzi

Pe terenul studiat se propune amenajarea zonei verzi în zona de protecție necesare precum si perimetral parcelelor. Zonele verzi vor fi amenajate cu iarbă și arbuști.

Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea de zone protejate

Nu este cazul.

Valorificarea potențialului turistic

Nu este cazul.

Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore

Se propune amenajarea a doua strazi in incinta corespunzator dimensionat cu accesul din str. Mimozei care sa deserveasca parcelele studiate.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Datorita functiunilor propuse nu sunt identificate riscuri de aceasta natura.

Marcarea punctelor si traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare ce prezintă riscuri pentru zonă.

Caile de comunicatii si zona cu retelele edilitare vor fi respectate/tratate corespunzator.

Se va respecta zonele de protectie si de siguranta fata de acestea.

Densitati si spatii verzi raportate la numarul de locuitori din zona analizata

Pentru zona de locuit , conform Regulamentului General de Urbanism aprobat, se normeaza un procent de 35% pentru zona locuintelor individuale.

II. CONSECIINTE ECONOMICE SI SOCIALE LA NIVELUL UTR

Strategia de dezvoltare a municipiului Arad a fost definita prin documentatiile de urbanism aprobate in aceasta zona; proiectul de fata urmareste particularizarea acestei strategii la scara mica, a terenului studiat si introducerea acestuia in circuitul functional prin asigurarea conditiilor optime pentru dezvoltare ulterioara.

La scara mai mare, punerea in circuitul functional al terenului studiat deblocheaza subzona si poate mobiliza si alt investitori catre actiune.

III. CATEGORII DE COSTURI SUPTATE DE INVESTITOR

Beneficiarul parcelei va suporta costurile - sau cota parte din costuri - generate de investitia propusa.

Aici se insumeaza costurile de amenajare acces si racorduri rutiere, retele proprii si racorduri la retele publice, amenajari ale parcelelor, precum si alte interventii necesare pentru buna functionare a fiecarei parcele pentru functiunile propuse in prezentul studiu.

IV. CATEGORII DE COSTURI IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE

Autoritatea publica locala are sarcina de a administra si intretine elementele aflate in proprietate precum si cele care dupa realizarea investiei din fonduri private vor intra in proprietatea autoritatii publice locale.



CONCLUZII

Amplasamentul prezintă o bună pozitionare si accesibilitate în zonă, fiind langa terenuri pe care sunt propuse PUZ-uri cu aceasi functiune.

Din punct de vedere al administratiei locale, demararea investitiilor in zona ar aduce plusuri semnificative financiare, de imagine si un management corect al infrastructurii.

În urma studiului efectuat, din punct de vedere economico- social investitia prezintă o serie de aspecte pozitive. Primul este crestere calitatii zonei prin punerea in functiune a unor constructii si amenajari.

Acest lucru facilitează atragerea investitorilor privati, oferind astfel localității si zonei posibilitatea de dezvoltare si crestere.

Intocmit,
arh. Golban Nicoleta

Sef proiect:
arh. CRAINIC Dorin