

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – Ansamblu locuințe individuale

Amplasament: - municipiul Arad, CF 323985, CF 365558, CF 365557 Arad

Beneficiar: Jurcan Cristian

Proiectant: - SC STUDIO M ȘOIMA SRL, arh. RUR M.Șoima, proiect nr.258/2024

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.101823/05.12.2024 și adresa transmisă cu nr.6332/28.01.2025, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 03.02.2025.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 03.02.2025-17.02.2025.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism: CF 352206, CF 354194, CF 335340, CF 335341, CF 335337, CF 335339, CF 335338, CF 335237, CF 329594, CF 325614, CF 313536, CF 326108, CF 358183, CF 349555, CF 302771, CF 315530, CF 344508, CF 344507, CF 344506, CF 300555, CF 353441, CF 355540, DIRECȚIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente a fost consultată de proprietara imobilului identificat cu CF 302771 Arad la data de 05.02.2025, care ne-a transmis prin adresa înregistrată cu nr.9880/06.02.2025, faptul că nu este de acord cu modul de stabilire al limitelor proprietății dânzei în documentația de urbanism.

Solicitarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației pentru a răspunde motivat, la data de 10.02.2025

Prin adresa înregistrată cu nr.12432/12.02.2025 inițiatorul documentației transmite următorul răspuns:..." în ce privește limitele proprietății noastre, alăturat vă atașăm planurile de situație vizate de OCPI, dar în același timp, pentru a nu exista dubii cu privire la stabilirea limitelor de proprietate de către topografi autorizați, facem apel către cei nelămuriți, să vină cu ridicările topografice, atât separate, măsurători personale ale proprietății cât și împreună cu topograful care a executat lucrarea noastră."

Răspunsul a fost transmis la data de 13.02.2025

Până la această dată nu au mai fost înregistrate alte sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu			26.02.2025
Elaborat	Consilier			26.02.2025