

P. U. Z.

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE

MUN. ARAD, STR. DOROBANTILOR, C.F. 326149

PLAN MOBILARE URBANA

LEGENDA

LIMITE

- ZONA STUDIATA
- INCINTA PUZ 1468 mp

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- CONSTRUCTII EXISTENTE SI PROPUSE
- SPATIU VERDE
- ALEE DE INCINTA PAVATA PENTRU CIRCULATIA/ GARAREA AUTOVEHIC.
- ALEE DE INCINTA PAVATA DESTINATA CIRCULATIEI PIETONALE
- CALE DE ACCES RUTIERĂ ȘI PIETONALA DE TIP SHARED-SPACE
- ARBORE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

POT=40% CUT=1

- REGIM MAXIM DE INALTIME: S+P+M SAU S+P+E
- H_{MAX}= +11.00 m
- H_{MAX} CORNISA=+9.50 m

ZONA STUDIATA			EXISTENT		PROPUȘERE	
			mp	%	mp	%
1	LOCUINTE		12781.43	65.84	12253.28	63.12
2	SPATIU DE CULT		2417.29	12.45	2417.29	12.45
3	CAI DE COMUNICATIE SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE	PARCARI IN LUNGUL STRAZII+CIRCULATII AUTO	2111.5	10.88	2559.04	13.18
		TROTUAR	1275.33	6.57	1275.33	6.57
4	SPATIU VERDE		827.85	4.26	908.46	4.68
TOTAL			19413.4	100%	19413.4	100
AMPLASAMENT STUDIAT			EXISTENT		PROPUȘERE	
			mp	%	mp	%
1	LOCUINTE		1468	100%	1163.12	79.23
2	CAI DE COMUNICATIE SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE	SPATIU PARCARE SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE	0	0	39.41	2.68
		CIRCULATII	0	0	184.86	12.60
3	SPATIU VERDE		0	0	80.61	5.49
TOTAL			1468	100%	1468	100



MK ARCHITECTURE
arhitectura • urbanism • design interior • restaurare
CUI 41770287 • J2/1738/15.10.2019
office@mkarchitecture.ro • 004 (0) 740 643 031

Beneficiar
Popescu Lucian-Romeo, Botez Mihai-Romul-Gheorghe, Pop Moldovan Adina-Ligia

Titlu proiect
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE

Amplasament
jud. ARAD, Mun. ARAD, str.Dorobantilor,
CF nr.326149

Titlu planșă
MOBILARE URBANA

Nr.proiect
5/2024

Faza
P.U.Z.

Nr.planșă
06/10

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
ȘEF PROIECT	arh. Maria Koller		Data: 30/06/2025
PROIECTAT	arh. Maria Koller		
DESENAT	arh. Simona Tamas		

nr. cad. 326149			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	525427.204	214473.635	17.015
2	525422.783	214490.066	2.017
3	525421.926	214491.892	7.151
4	525420.350	214498.867	6.973
5	525418.813	214505.669	4.395
6	525417.469	214509.853	0.318
7	525417.372	214510.156	7.512
8	525410.452	214507.233	5.120
9	525405.643	214505.475	8.798
10	525397.545	214502.037	13.457
11	525385.100	214496.918	45.591
12	525402.068	214454.602	16.232
13	525417.116	214460.688	5.591
14	525422.330	214462.707	7.126
15	525428.962	214465.314	8.505

A(1)=1467.66mp P=155.801m

LEGENDĂ

- delimitarea construcțiilor
- limită de proprietate
- gard zidărie
- gard plasă sârmă
- cotă nivel
- capac vizitare canal
- capac vizitare apă
- capac vizitare telefonie
- stâlp L.E.A.
- stâlp lemn
- robinet
- rigolă
- gaz
- pom