

STUDIU DE OPORTUNITATE

"CONSTRUIRE CLADIRE CU SPATII SERVICII-COMERT si APARTAMENTE "

CONCEPT PROPOS SC. 1:1000

CONCEPT PROPOS SC. 1:500

LEGENDA:

DELIMITARE

ZONA STUDIATA 25 900 mp
Destinatie conform PUZ MONUMENTE
PROTEJATE: subzona predominant rezidentiala

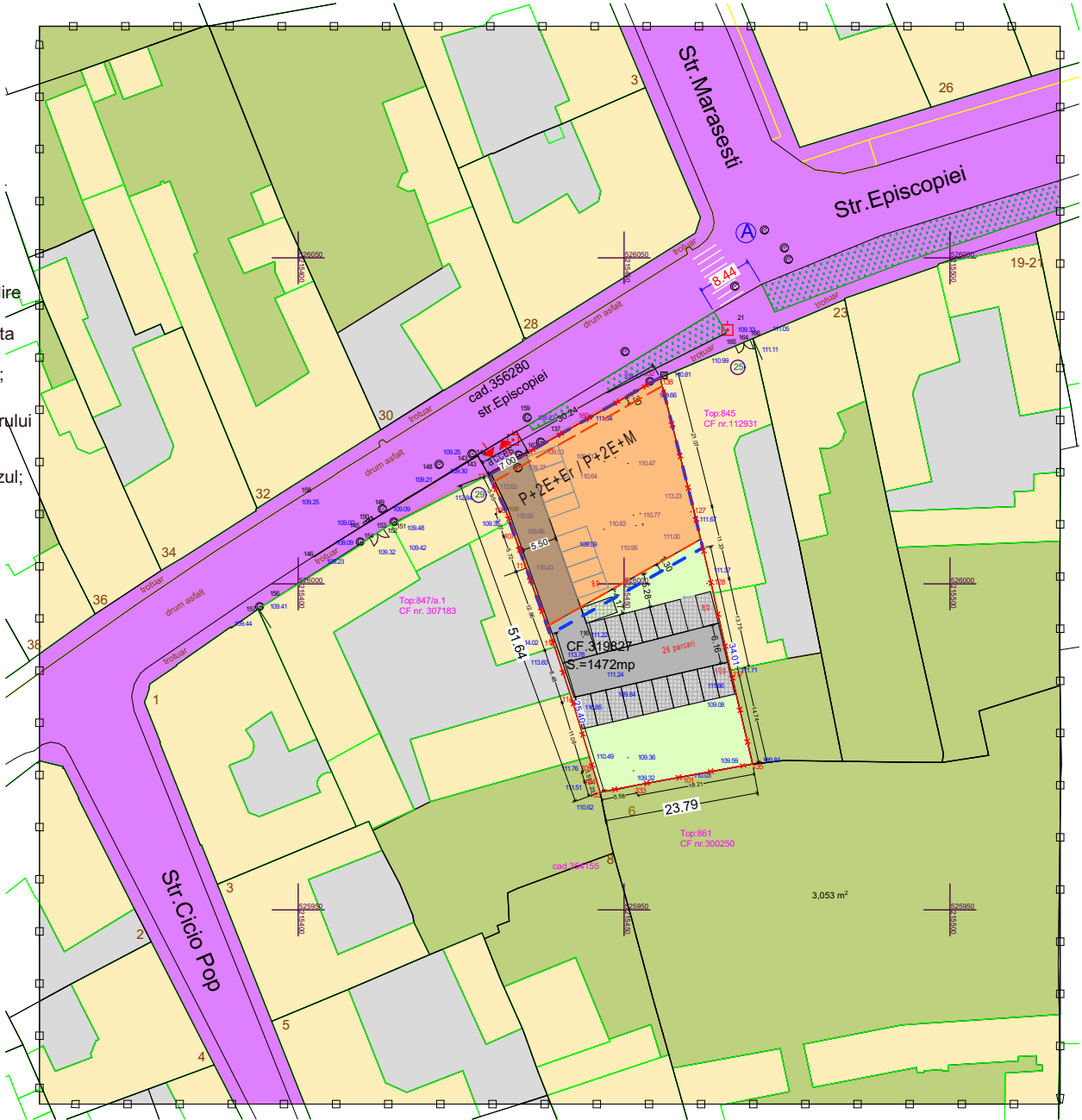
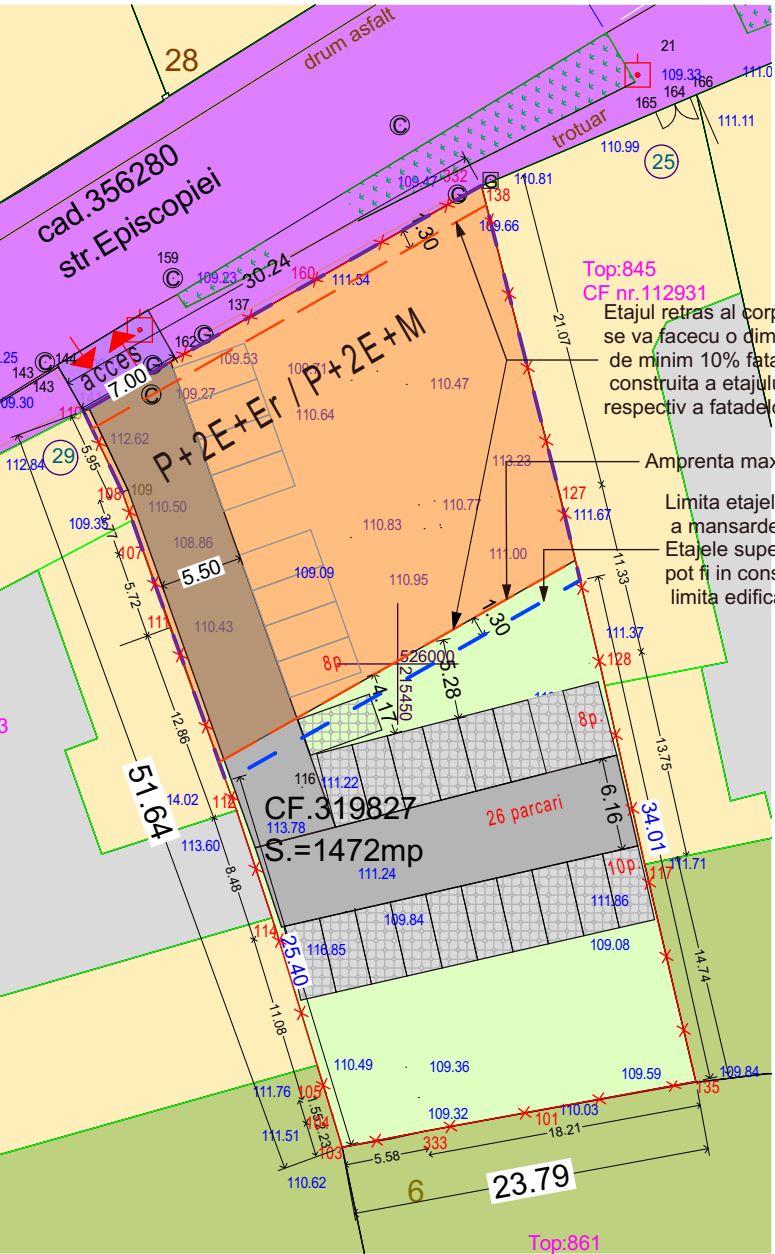
INCINTA CU PROPUNERI 1 472 mp

ZONIFICARE

ZONE LOCUINTE INDIVIDUALE/ CONDOMINII
SPATII VERZI IN INCINTE
CURTI INTERIOARE
CAI DE COMUNICATIE - STRAZI

PROPOS

EDIFICABIL - CLADIRE CU PARCARI
PARTIAL LA PARTER , SPATII SERVICII-COMERT SI APARTAMENTE
CLADIRE PROPUSA - functiunea propusa
de locuire colectiva si spatii-servicii
CAROSABIL IN INCINTA
PARCARI
SPATIU VERDE



INDICI URBANISTICI PROPU SI:

P.O.T. maxim: 50%
C.U.T. maxim: 2.0
H max.: 15,00 m
Spatiu verde: min. 25%
Regim de inaltime: P+2E+Er / P+2E+M

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona locuinte individuale/condominii	21 500	83.0	20 028	77.3
Zona locuinte colective cu servicii/comert	-	-	1 472	5.7
Cai de comunicatie	4 400	17.0	4 400	17.0
TOTAL:	25 900	100,00	25 900	100,00

BILANT - INCINTA CU PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Constructii locuinte individuale/condominii	195.3	13.3	-	-
Constructie - locuinte colective cu servicii/comert	-	-	736.0	50.0
Alee carosabila , parcari	-	-	368.0	25.0
Spatii verzi	1 276.7	86.7	368.0	25.0
TOTAL:	1 472	100,00	1 472	100,00

SUPRAFATA TEREN 1472 MP
SP.v 25 % - 368 mp
suprafata construita 736 mp

POT 50%
CUT 2.0

cca. 26 parcari
cca. 24 apartamente + 1 servicii

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA	
EXPERT						
VERIFICATOR						
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0751 638 131 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro  ISO 9001 : 2015				Beneficiar: SZEKERES CAROL ATTILA LĂUȚAȘ SORIN-ADRIAN	Nr. proiect: 47/2025	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:1000 1:500	Format: A3	Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU : "CONSTRUIRE CLADIRE CU SPATII SERVICII-COMERT SI APARTAMENTE " Jud.Arad ,Mun. Arad, str. Episcopiei nr.27	
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin					Faza: S.O.
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta		Data: Sept. 2025			
DESENAT	arh.Golban Nicoleta				Titlu plansa: CONCEPT PROPOS	Plansa nr.: 03 URB