

VARIANTA II

În concordanță cu înțelegerea dintre beneficiar S.C. ALGLASS SRL ARAD, respectiv arhitect Pat Corina (contestatoare a variantei de bază P.U.D.) atașat la prezenta, părțile convin ca rezolvare pentru o variantă urbanistică suplimentară.

Această variantă propune în esență următoarele modificări față de varianta inițială (P+3+M nivele, retras 30 m de la front):

- edificarea clădirii pe aliniamentul frontului stradal;
- clădirea propusă va fi P+2+M (redușă cu 1 nivel) având 10 apartamente;
- pasaj carosabil de 3,00×3,50 m sub clădire, spre curte în care se prevăd 10 parcaje;
- nu se propun lucrări în curtea imobilului la limitele de proprietate cu vecinii.

Restul elementelor se preiau din varianta de bază; fundațiile propuse față de casa nr.123 și nr.127, vor fi asimetrice, retrase față de aceste clădiri, pentru a nu fi necesare intervenții la ele. Nu se modifică caracteristicile zonei studiate de 3.017 mp, iar Varianta II are toate consumurile de utilități diminuate cu minimum 15% față de cea inițială, deci se încadrează în avizele existente. Se modifică nesemnificativ P.O.T.-ul, C.U.T. de la 1,38 la 1,09.

Se anexează bilanșul teritorial aferent Variantei II, prezenta completare se citește cu planșa 03 A/V.II.

Incinta propuneri

	Existent	Propus
P.O.T.	25,92%	27,30%
C.U.T.	0,26	1,09

Nr. crt.	Destinația	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	LOCUINȚE+ANEXE	239	25,52	252	27,30
2.	DOTĂRI	-	-	-	-
3.	CAROSABIL	-	-	-	-
4.	PLATFORME, PARCAJE*	35	3,79	319*	34,60
5.	SPAȚII VERZI AMENAJATE	21	2,28	351	38,10
6.	SPAȚII VERZI NEAMENAJATE	15	1,63	-	-
7.	CURȚI-CONSTRUCȚII	612	64,38	-	-
	TOTAL:	922	100%	922	100%

