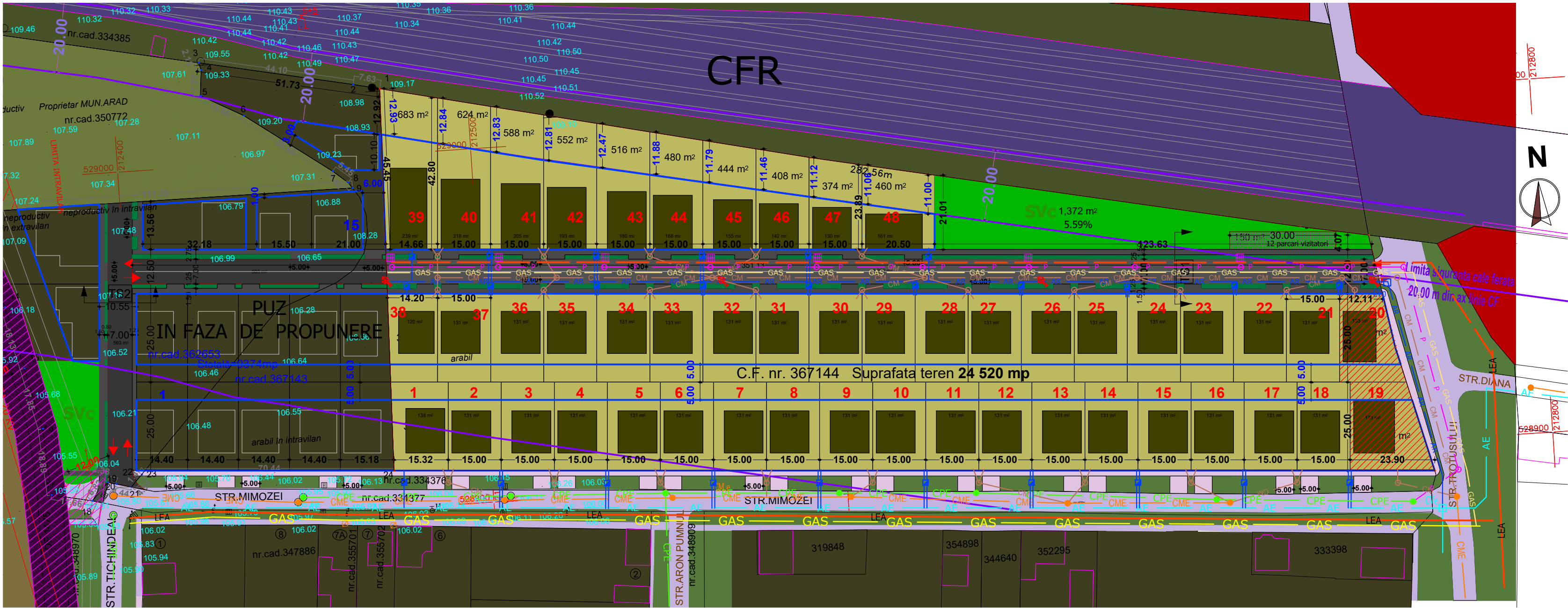




REGLEMENTARI EDILITARE SC. 1:1000
PUZ

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 94 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 24 520 mp
- LIMITA INTRAVILANULUI

ZONA DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- LIMITA ZONA DE PROTECTIE CFR 100 m din ax
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA CFR 20 m din ax
- ZONA DE SIGURANTA LEA 110 KV SI LEA 20 KV

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- TEREN NEPRODUCTIV EXTRAVILAN SI INTRAVILAN
- ZONA LOCUIRE
- ZONA UNITATI SERVICII
- SPATIU VERDE ALINIAMENT

CIRCULATII - CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE

- CAI DE COMUNICATIE - DE
- CAI DE COMUNICATIE - STRAZI
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE (SNCFR)

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- Li - ZONA REZIDENTIALA -Loturi pentru locuinte individuale izolate sau cuplate
- Ls - ZONA REZIDENTIALA - mixta pentru locuinte si servicii
- POSSIBILITATE DE CONSTRUIRE (reprezentate ca amprenta maxima)
- LIMITA EDIFICABIL
- SVc SPATIU VERDE COMPACT

CIRCULATII - CAI DE COMUNICATIE PROPUSE

- CIRCULATII IN INCINTA (CAROSABIL, TROTUAR, ACCES)
- PARCARI VIZITATORI
- TROTUAE SI ACCESURI PROPUSE (in afara incintei)
- STRADA PROPUSA PENTRU EXTINDERE - CONEXIUNI

Zone funcționale

- L - Funcțiune dominantă - zona rezidențială
- Li - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE SAU CUPLATE
- Funcțiuni complementare
- Ls - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE SAU CUPLATE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE SERVICII / COMI
- Cc - ZONA CAI DE COMUNICATIE - TRAME STRADALE
- P - ZONA PARCARE VIZITATORI
- SV - SPATII VERZI ALINIAMENT
- SVc - SPATIU VERDE COMPACT
- TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

- P.O.T. maxim: 35%
- C.U.T. maxim: 1.0
- H max.: 9.00 m
- Spatiu verde/lot: 35%
- Regim de inaltime: S/D+P+1E

LEGENDA Retele edilitare

- AE - Retea alimentare apa rece - existenta
- AR - Retea alimentare apa rece - propusa
- CME - Retea canalizare menajera gravitationala - existenta
- CM - Retea canalizare menajera gravitationala - propusa
- CPE - Retea canalizare pluviala gravitationala - existenta
- P - Retea canalizare pluviala gravitationala - propusa
- LEA - Retea alimentare cu energie electrica - existenta
- LEA - Retea alimentare cu energie electrica - propusa
- GAS - Retea alimentare cu gaz - existenta
- GAS - Retea alimentare cu gaz - propusa
- APOMETRU - CAMIN APOMETRU - propus
- CVe - CAMIN DE VANE DE APA - existent
- CVp - CAMIN DE VANE DE APA - propus
- CANAL MENAJER - CAMIN CANAL MENAJER - existent
- CANAL MENAJER - CAMIN CANAL MENAJER - propus
- CANAL APE PLUVIAL - CAMIN CANAL APE PLUVIAL - existent
- CANAL APE PLUVIAL - CAMIN CANAL APE PLUVIAL - propus
- GURA DE SCURGERE APE PLUVIALE - GURA DE SCURGERE APE PLUVIALE - propus
- HIDRANT EXTERIOR SUPRATERAN SAU SUBTERAN - HIDRANT EXTERIOR SUPRATERAN SAU SUBTERAN - propus.

* POZITIA EXACTA A RETELOR EDILITARE DIN INCINTA SE VA STABILI LA FAZA DTAC

NOTE:

- Daca la faza urmatoare de proiectare se va constata prin avizele emise de Compania de Apa Arad ca reseaua existenta nu are capacitatea necesara pentru a asigura debitul si presiunea investitiei propuse, sau cotele caminelor existente sunt mai sus decat este necesar a se prelua retelele existente de canalizare, se vor lua masurile necesare impuse prin avize (ex. extindere/schimbare retele, statii de pompare canalizare).
- Se va respecta tehnologia de montaj specifică fiecărui material și echipament, precum și indicațiile producătorului.
- Se vor respecta normativele specifice de executie pentru fiecare tip sau categorie de lucrare.
- TOATE TRECEERILE PRIN PEREȚI SE VOR PREVEDEA CU PROTECȚII
- Se vor respecta:
- Normele Generale de Protecția Muncii elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății
- Legea Protecției Muncii - Normele Specifice de Securitate a Muncii pentru lucrările de instalații sanitare și de încălzire
- Normele Generale de Prevenire și Stingere a Incendțiilor
- prevederile Legii nr.10/1995 cu modificarile aduse prin legea nr.123/2007, modificata si completata ulterior de legea nr.163/2016



STACONS proiectare & consultanta InterCert conformity				ISO 9001 : 2015		Beneficiar: UNGUREANU VASILE IOAN DANUT	Nr. proiect: 16/2025
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Format: A2	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. pentru construire "ZONA REZIDENTIALA" Jud.Arad, mun. Arad, C.F. nr. 367144 Arad (str. Mimozei)	Faza: S.O. - P.U.Z.
SEF PROIECT		arh.Crainic Dorin Paul					
PROIECTAT		ing. Petru Tataru		Data: Iulie 2025		Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	Plansa nr.: 04
DESENAT		ing. Petru Tataru					