

Hr. 248/10.08.2011

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2011

privind aprobarea *actului adițional nr. 10* la contractul de concesiune nr. 38/2004 a serviciului public de salubritate stradală a municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 53318/T3/ 08.08.2011;
 - raportul Serviciului Edilitar din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 53320/T3/ 08.08.2011;
 - contractul de concesiune nr. 38/21.06.2004 a serviciului public de salubritate stradală a municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate al localităților;
 - prevederile Ordinului nr. 110/2007 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților;
 - prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător
 - raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - adresa nr. 8852/27.07.2011 a SC Polaris M Holding SRL Constanța înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 50695/27.07.2011;
 - adresa nr. 1244/14.07.2011 emisă de Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 48363/15.07.2011;
- În temeiul prevederilor art. 36, alin.2, lit.d, punctul 9 și 14 și prevederilor art. 45 alin. () din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă *ACTUL ADIȚIONAL NR. 10* la Contractul de concesiune nr. 38/2004 a serviciului public de salubritate stradală a municipiului Arad, prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Tehnică și se comunică tuturor celor interesați prin grija Serviciului Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

SECRETAR,

ACT ADIȚIONAL nr. 10/_____
la contractul de concesiune nr.38/21.06.2004

Având ca părți contractante:

1. Municipiul Arad - B-dul Revoluției nr.75, tel. 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal R 3519925, cont IBAN RO 51 TREZ 02124740220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, **reprezentat prin Primar Gheorghe Falcă**, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și

2. S.C POLARIS M HOLDING S.R.L., cu sediul principal în Constanța, str. Spiru Haret, nr. 2, certificat de înregistrare eliberat de Registrul Comerțului Constanța nr.J13/1645/27.08.1999, Cod Unic de Înregistrare R/12079629/01.09.1999, reprezentată prin Daniel Banaga având funcția de Director General, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte

În baza art. 2 alin.2 și art. 7 alin.3 ale Contractului de concesiune nr. 38/21.06.2004 și a HCLM nr. _____ / _____, părțile, de comun acord, au convenit asupra modificării clauzelor contractuale, după cum urmează:

I. În temeiul art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 38/2004, durata concesiunii se prelungește pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 01.07.2012, respectiv până la data de 01.07.2016.

II. Capitolul VI Tarife

Art.5 punctul 11 se modifică și va avea următorul conținut:

Tariful pentru combaterea poleiului este următorul :

a.) Tarif pentru combaterea poleiului cu *Clorura de calciu(CaCl₂) soluție 30%-32,32 lei /1.000 mp+TVA*

b.) Tarif pentru combaterea poleiului cu *Clorura de sodiu(NaCl) – 7,86 lei/1.000 mp+TVA*

III. Art.6 aliniatul (4) lit. c se modifică și va avea următorul conținut:

c.) situația de plată lunară întocmită în baza cantităților reale, rezultate în urma cântăririi, executate și a tarifelor unitare. Lungimea străzilor și frecvența operațiilor sunt cele aprobate prin Regulamentul de organizare a serviciului de salubritate a localității.

IV. Articolul 9, alin. (5) se modifică la următoarele litere :

a) paragraful 2 se modifică și va avea următorul conținut: „ Străzile incluse în comenzile de salubritate stradală emise de Primăria Municipiului Arad sunt cele prevăzute în Regulamentul de organizare a serviciului de salubritate a localității.

Celelalte paragrafe rămân neschimbate.

g) să respecte frecvențele pentru prestarea serviciului prevăzute în Regulamentul de organizare a serviciului de salubritate a localității.

o)să respecte prevederile Regulamentului de organizare a serviciului de salubritate a localității, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad.”

V. Articolul 9 alin. (9)se va completa cu o literă nouă e¹, cu următorul conținut:

e¹ Pentru realizarea activității de combatere a poleiului prin utilizarea clorurii de calciu soluție 30% și a clorurii de sodiu concesionarul se obligă să asigure următoarele investiții:

-4 buc. rezervoare supraterane din fibră de sticlă, de 100 mc pentru depozitarea clorurii de calciu la preț de 13.600 Euro/buc+TVA.

-4 buc.suprastructura instalație de stropire V=10.000 litri la preț de 13.500 Euro/buc+TVA.

- 4 buc. sistem de împrăștiere în regim de dozator SPR 6000 (6mc) la prețul de 36.000 Euro/buc + TVA.

-6 buc. lame pentru deszăpezire la prețul de 9.900 Euro/buc + TVA.

VI. Celelalte articole din Contractul de concesiune nr. 38/21.06.2004 rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat azi _____ în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Arad

**PRIMAR,
Gheorghe Falcă**

VIZAT JURIDIC,

S.C Polaris M Holding Constanța SRL

**DIRECTOR GENERAL,
Daniel Banaga**

VIZAT JURIDIC,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
NR. 53318 din 08.08.2011

Primarul Municipiului Arad,
Având în vedere:

- contractul de concesiune nr. 38/21.06.2004 a serviciului public de salubritate stradală a municipiului Arad , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.101/2006 privind serviciul de salubritate al localităților;
- prevederile Ordinului nr. 110/2007 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților;
- prevederile Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și ale art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „aprobarea *actului adițional nr. 10* la contractul de concesiune nr. 38/2004 a serviciului public de salubritate stradală a municipiului Arad ”, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul contractului de concesiune nr.38/21.06.2004 având ca obiect concesiunea serviciului public de salubritate stradală a municipiului Arad este inclusă și activitatea de combatere a poleiului.

În prezent activitatea de prevenire și combatere a poleiului în municipiul Arad, se execută prin împrăștierea pe partea carosabilă și pe trotuarele căilor publice, a unui strat uniform de material antiderapant format din amestec de clorura de sodiu și nisip de râu .

Cu toate că eficiența și calitatea acestei activități este bună, combaterea poleiului cu amestec de clorura de sodiu și nisip de râu prezintă unele dezavantaje cum ar fi deteriorarea autovehiculelor parcate pe carosabil, prin acțiunea abrazivă a nisipului și lovire cu componente cu granulație mare din nisip, înfundarea sistemului de canalizare pluvială, costuri suplimentare, după trecerea sezonului rece, generate de curățirea rigolelor, colectarea, transportul depozitarea nisipului și spălarea carosabilului, disconfortul public și poluarea mediului, datorat emisiilor poluante în suspensie, în care nisipul are ponderea cea mai mare.

În vederea eliminării dezavantajelor enumerate anterior operatorul SC Polaris M Holding Constanța SRL, la solicitarea noastră formulată prin adresa nr. 50618/27.07.2011, a propus utilizarea în activitatea de combatere a poleiului a *Clorurii de calciu(CaCl₂) soluție 30%* și a *Clorurii de sodiu(NaCl)*, ceea ce presupune și realizarea unor investiții suplimentare în valoare totală de 1.164.786 lei.

Pentru amortizarea costurilor investițiilor suplimentare fără a determina o creștere excesivă a tarifelor contractul de concesiune nr.38/21.06.2004 poate fi prelungit cu o perioadă de 4 ani, prin acordul de voință al părților, așa cum este prevăzut la art.2, alin. (2) din acesta.

Față de cele de mai sus,

PROPUN

Aprobarea actului adițional nr.10 la contractul de concesiune nr.38/21.06.2004 a serviciului public de salubritate stradală a municipiului Arad privind utilizarea în acțiunile de combatere a poleiului a *Clorurii de calciu soluție 30%* și a *Clorurii de sodiu*, tarifele acțiunii de combatere a poleiului și prelungirea contractului de concesiune nr.38/2004, pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 01.07.2012, respectiv până la data de 01.07.2016.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă



RAPORT de specialitate

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 53318 din 08.08 2011, a d-lui Falcă Gheorghe, primarul municipiului Arad ;

Obiect : propunerea de aprobare a actului adițional nr. 10 la contractul de concesiune nr. 38/2004 a serviciului public de salubritate stradală a municipiului Arad.

Având în vedere:

Considerații de ordin general:

Între SC Polaris M Holding SRL Constanța și Consiliul Local al Municipiului Arad a fost încheiat, după organizarea procedurii de concesiune prin licitație deschisă, contractul de concesiune nr.38/21.06.2004 având ca obiect concesiunea serviciului public de salubritate stradală a municipiului Arad, pe o perioadă de 8 ani cu posibilitatea de prelungire cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, adică maxim 4 ani, prin acordul de voință al părților.

În cadrul contractului de concesiune precizat anterior este inclusă și activitatea de combatere a poleiului.

În prezent activitatea de prevenire a înghețului , a depunerii zăpezii și combaterea poleiului în municipiul Arad, se execută prin împrăștierea pe partea carosabilă și pe trotuarele căilor publice a unui strat uniform de material antiderapant format din amestec de clorura de sodiu (NaCl) și nisip de râu .

Cu toate că eficiența și calitatea activității este bună, combaterea poleiului cu amestec de clorura de sodiu (NaCl) și nisip de râu prezintă unele dezavantaje cum ar fi:

- deteriorarea autovehiculelor parcate pe carosabil, prin acțiunea abrazivă a nisipului și lovire cu componente cu granulație mare din nisip;
- înfundarea gurilor de scurgere și a canalizării stradale ;
- tratarea cantităților de nisip rămase și adunate la rigola căilor publice după trecerea sezonului rece: curățirea rigolelor, colectarea, transportul și depozitarea nisipului, spălarea carosabilului;
- disconfortul public și poluarea mediului, datorat emisiilor poluante în suspensie, în care nisipul are ponderea cea mai mare, lucru sesizat de Agenția pentru Protecția Mediului Arad la finele perioadei de iarnă a anului 2010 și 2011, prin depășirea indicatorului PM 10 înregistrat de stația automată de monitorizare AR1.

Pentru eliminarea dezavantajele enumerate anterior s-a solicitat operatorului SC Polaris M Holding SRL Constanța, prin adresa nr. 50618/27.07.2011, analizarea posibilității de a exclude folosirea nisipului din amestecul de material antiderapant utilizat pentru combaterea poleiului și folosirea unor soluții alternative pentru lucrările respective, în sezonul rece 2011-2012.

Prin nota de fundamentare nr. 8852/27.07.2011, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.50.695/27.07.2011, operatorul propune pentru executarea activității de combaterea poleiului utilizarea Clorurii de sodiu (NaCl) fără nisip , pentru temperaturi de până la $-(7\div 10)^{\circ}\text{C}$ și a Clorurii de calciu (CaCl₂) soluție 30%, cu eficiență în combaterea poleiului la temperaturi deosebit de scăzute (chiar sub -30°C).

Considerații economice :

Utilizarea Clorurii de sodiu (sare) și a Clorurii de calciu soluție 30% în activitatea de combatere a poleiului presupune anumite investiții suplimentare:

- 4 buc rezervoare supraterane din fibră de sticlă, de 100 mc fiecare, pentru depozitarea clorurii de calciu
- 4 buc suprastructura instalație de stropire V=10.000 litri

- 4 buc sistem de împrăștiere în regim de dozator SPR 6000 (6mc)
- 6 buc lame pentru dezăpezire

Valoarea totală a investiției este de 1.164.786 lei.

În situația adoptării soluțiilor tehnice de tratare a carosabilului pentru combaterea poleiului în municipiul Arad cu *Clorura de calciu(CaCl₂) soluție 30%* și *Clorura de sodiu(NaCl)* se impune stabilirea tarifelor corespunzătoare neprevăzute în contractul de concesiune nr.38/2004.

Aceste tarife au fost calculate de operatorul de salubritate în două variante :

1. amortizarea investițiilor suplimentare se realizează pe o perioadă de **11(unsprezece) luni**, până la expirarea duratei contractului așa cum este prevăzut la art.2, alin.(1) din contractul de concesiune nr.38/21.06.2004.

În acest caz tarifele propuse sunt următoarele:

- a) Tarif pentru combaterea poleiului cu *Clorura de calciu soluție 30%* -35,07 lei /1.000 mp+TVA
- b) Tarif pentru combaterea poleiului cu *Clorura de sodiu* - 9 lei/1.000 mp+TVA

2. amortizarea investițiilor suplimentare se realizează pe o perioadă de **4 (patru) ani si 11(unsprezece) luni**, prin prelungirea duratei contractului de concesiune nr.38/21.06.2004 cu 4 ani, conform prevederilor art.2, alin.(2) din contract.

În acest caz tarifele propuse sunt următoarele:

- a) Tarif pentru combaterea poleiului cu *Clorura de calciu soluție 30%*-32,32 lei /1.000 mp+TVA
- b) Tarif pentru combaterea poleiului cu *Clorura de sodiu* - 7,86 lei/1.000 mp+TVA

Printre dezavantajele folosirii nisipului ca material pentru combaterea poleiului în amestec cu clorura de sodiu se numără și costurile suplimentare de salubritate a străzilor după terminarea sezonului de iarnă, constând în lucrări specifice precum:

- curățirea rigolelor ;
- colectarea și transportul deșeurilor cu nisip la depozitul ecologic;
- spălarea rigolelor ;

Costurile acestor lucrări , ținând cont de perioada anterioară, sunt estimate astfel:

- *curățirea rigolelor prin răzuire:*
 - lungime rigola : 132,40 km X2 sensuri = 264,80 km
 - tarif curățirea rigolelor prin răzuire : 63,80 lei/km, fără TVA
 - valoare activitate : 264,80 km X 63,80 lei/km, fără TVA = **16.894,24 lei fără TVA**
- *colectarea și transportul deșeurilor cu nisip la depozitul ecologic:*
 - cantitate de deșeurii de nisip aprox. 2.526,30 tone;
 - tarif colectare și transport deșeurii stradale : 75,41 lei/tonă fără TVA
 - tarif depozitare deșeurii : 16,00 euro fără TVA (67,57 lei/tonă fără TVA)
 - valoare activitate :2.536,30 toneX(75,41 lei/to + 67,57 lei/to) = **362.640,17lei fără TVA**
- *spălarea rigolelor:*
 - lungime rigola : 132,40 km X2 sensuri = 264,80 km
 - tarif spălat stradal : 9,74 lei/km , fără TVA
 - valoare activitate ; 264,80 km X 9,74 lei/km = **2.579,15 lei fără TVA**

Valoarea totală a costurilor suplimentare este de **382.113,56 lei fără TVA**, valoare ce se poate constitui ca o economie la bugetul aferent activităților de salubritate stradală și care poate fi alocată altor lucrări de salubritate, inclusiv a celor de dezăpezire și combatere a poleiului pe perioada de iarnă.

Considerații tehnice:

Clorura de calciu soluție 30% este un agent destinat dezghețului cu cea mai largă utilizare pe plan mondial. Produsul se poate transporta și aplica ușor utilizând mașini speciale. Fiind ținută de operator în rezervoare speciale dotate cu sistem automat de alimentare a mașinilor, timpul de încărcare este mult redus comparativ cu timpul de pregătire și încărcare a amestecului de nisip și sare. Soluția de clorură de calciu are un pH neutru (slab bazic) astfel că fenomenele de coroziune sunt extrem de reduse. Acest lucru a făcut ca acest agent de dezgheț să răspundă cu succes necesităților participanților la trafic, de a

beneficia de drumuri sigure pe timpul iernii fără ca mijloacele și căile de transport să fie deteriorate prin aplicarea produsului.

Clorura de calciu este utilizată din anul 1940 la combaterea înghețului datorită temperaturii de îngheț deosebit de scăzute, capacității de a absorbi rapid umezeala și a capacității de a degaja căldură la dizolvarea în apă. Aceste caracteristici sunt superioare celor întâlnite la alte produse utilizate în acest scop: clorura de sodiu, clorura de magneziu. Aplicarea clorurii de calciu dă rezultate chiar și la temperaturi de sub -30°C .

Clorura de calciu soluție 30% se va depozita în cele patru rezervoare supraterane cu capacitatea de 100 mii litri fiecare, ceea ce înseamnă că se va asigura un stoc inițial de 400 mii litri.

Clorura de sodiu se va depozita în depozitul amenajat, existent, pe o suprafață de minim 400 mp, în cantitate integrală.

Conform normativelor, norma de consum pentru clorura de calciu soluție 30% este de 40 litri la 1.000 mp, iar pentru clorura de sodiu aceasta este 0,032 tone la 1.000 mp.

Considerații juridice privind prelungirea contractului de concesiune și utilizarea clorurii de calciu soluție 30% și a clorurii de sodiu în locul materialului antiderapant (nisip în amestec cu sare) pentru combaterea poleiului:

Referitor la prelungirea duratei contractului de concesiune cu 4 ani:

- această prelungire este posibilă având în vedere faptul că părțile au stipulat expres acest aspect în capitolul III., art.2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 38/21.06.2004 privind salubritatea stradală a municipiului Arad: „Contractul poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, adică cu maximum 4 ani, prin acordul de voință al părților, care vor încheia un act adițional cu cel puțin 6 luni înainte de încetarea lui.”

- după cum reiese din clauza contractuală, rezultă că pentru a putea fi prelungit, contractul de concesiune nu trebuie să fi încetat, iar voința părților, materializată prin *act adițional*, să se întâlnească înainte cu 6 luni de încetarea acestuia.

- cum contractul de concesiune nr. 38/2004, dacă nu s-ar prelungi ar înceta pe data de 01.07.2012, condițiile mai sus menționate sunt îndeplinite, astfel încât prelungirea acestuia este posibilă.

Referitor la utilizarea clorurii de calciu soluție 30% și a clorurii de sodiu în locul materialului antiderapant (nisip în amestec cu sare) utilizat în anii precedenți pentru combaterea poleiului:

În Caietul de sarcini ce a stat la baza organizării procedurii de concesiune a serviciului de salubritate stradală a municipiului Arad se prevede la art.17 alin.2 că pentru combaterea poleiului se poate utiliza nisip, amestec de sare și nisip și alte substanțe special destinate acestui scop.

Datorită dezavantajului principal rezultat din utilizarea amestecului antiderapant de nisip și sare în acțiunile de combatere a poleiului, și anume poluarea mediului de emisiile poluante în suspensie, în care nisipul are ponderea cea mai mare, Agenția pentru Protecția Mediului Arad la finele perioadei de iarnă a anului 2010 și 2011 ne-a solicitat intensificarea lucrărilor de salubritate stradală deoarece în stația automată de monitorizare AR1 au fost înregistrate depășiri ale indicatorului PM 10.

Aceste informații au fost transmise și către Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Arad care ne-a recomandat analizarea posibilității de utilizare pentru combaterea poleiului a altor soluții alternative și excluderea folosirii nisipului, pentru a nu influența limitele admise de legislația în vigoare pentru indicatorul PM10.

Depășirile acestui indicator conduc la nerespectarea prevederilor Directivelor Europene, pe care România și le-a asumat în domeniu, transpuse în legislația românească prin Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

În Regulamentul de organizare a serviciului de salubritate a localității aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.154/2011, precum și în Ordinul nr. 110/2007 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților se prevede că „ Utilizarea clorurii de sodiu numai în amestec cu inhibitori de coroziune se utilizează în cazul în care temperatura nu scade sub -10 grade C. Pentru temperaturi mai scăzute se va utiliza clorura de calciu sau alte substanțe chimice care au un grad de coroziune redusă.

Utilizarea clorurii de sodiu fără ca aceasta să fie amestecată cu inhibitori de coroziune sau cu nisip ori alte materiale care prin acțiunea de împrăștiere pot produce deteriorări prin acțiunea abrazivă sau prin lovire și/sau înfundare a canalizării stradale este interzisă.

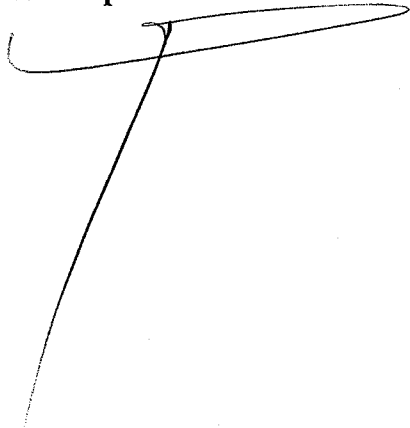
Substanțele utilizate pentru prevenirea depunerii zăpezii, înghețului și pentru combaterea formării poleiului vor fi aprobate de autoritatea administrației publice locale sau de asociația de dezvoltare comunitară.”

Față de cele prezentate mai sus,

PROPUNEM

Aprobarea actului adițional nr.10 la contractul de concesiune nr.38/21.06.2004 a serviciului public de salubritate stradală a municipiului Arad privind utilizarea în acțiunile de combatere a poleiului a Clorurii de calciu soluție 30% și a Clorurii de sodiu, tarifele acțiunii de combatere a poleiului și prelungirea contractului de concesiune nr.38/2004, pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 01.07.2012, respectiv până la data de 01.07.2016.

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa



ȘEF SERVICIU,
Elena Portaru



ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Sorin Contras

