



**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA**

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren agricol	24217	89.42	14217	52.50
Zona carosabil acces din DJ709	1640	6.06	1640	6.06
Drum de exploatare	1225	4.52	1225	4.52
Zona servicii, depozitare, comert, productie	-	-	10000	36.92
<b>TOTAL:</b>	<b>27082</b>	<b>100,00</b>	<b>27082</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI**

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren Arabil	10000	100,00	-	-
Zona servicii, depozitare, comert, productie	-	-	2500	25.00
Platforme, parcaje, trotuare, acces	-	-	2134	21.34
Spatii verzi	-	-	5366	53.66
<b>TOTAL:</b>	<b>10000</b>	<b>100,00</b>	<b>10000</b>	<b>100,00</b>

REGULAMENT

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - ARABIL INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:

S - HALE SERVICII, DEPOZITARE, COMERT

SUBUNITATI:

C - CAI DE COMUNICATIE

Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA

P - ZONA AMENAJRI PARCARE /CAR-PORT /GARARE IN INTERIORUL PARCELEI

SP - SPAII VERZI AMENAJATE

**INDICI URBANISTICI PROPUSI:**

- P.O.T. maxim: 25%
- C.U.T. maxim: 0.5
- H max.: 10,00 m
- Spatiu verde: min. 50%
- Regim de inaltime: P+1

**LEGENDA:**

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de inalta tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- limita proprietate
- numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- pod beton
- indicator
- cota nivel

Parcela (338355)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	532770.422	216459.554	22.400
2	532748.560	216454.672	44.929
3	532704.464	216446.060	187.481
4	532712.488	216258.751	107.392
5	532775.292	216345.864	113.794
S(338355)=10000.11mp P=475.996m			

**LEGENDA:**

**DELIMITARE**

- ZONA STUDIATA 27.082 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 10000 mp

**ZONIFICARE**

- TEREN ARABIL-extravilan
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- DRUM DE EXPLOATARE
- ZONA DE PROTECTIE FATA LEA, 24m din ax
- ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA
- CIRCULATII/ACCESE AUTO IN INCINTA
- ZONA EDIFICABILA
- ALEI, PLATFORME, PARCAJE
- ZONA VERDE AMENAJATA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
338355	A	1886	neimprejmuit
<b>TOTAL</b>		<b>20865</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
<b>Total</b>			

<p><b>STACONS</b> proiectare &amp; consultanta</p> <p>bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257/210065 fax: 0257/210069 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	<p>Beneficiar: <b>Topa Viorel-Vasile</b> <b>Topa Alina-Ioana</b></p>	<p>Nr. proiect: 39/2023</p>												
				<p>Titlu proiect: Intocmire P.U.Z si R.L.U aferent "Construire Hale"</p> <p>Jud.Arad, extravilan, CF NR. 338355 ARAD</p>	<p>Faza: P.U.Z.</p>										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>SPECIFICATIE</th> <th>NUME</th> <th>SEMNTATURA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEF PROIECT</td> <td>arh.Crainic Dorin Paul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PROIECTAT</td> <td>arh.stag.Zubcu Mihai</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DESENAT</td> <td>arh.stag.Zubcu Mihai</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai		DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai		<p>Scara: 1:1000</p> <p>Format: A3</p> <p>Data: septembrie.2023</p>	<p>Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b></p>	<p>Plansa nr.: 03 URB</p>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA													
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul														
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai														
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai														