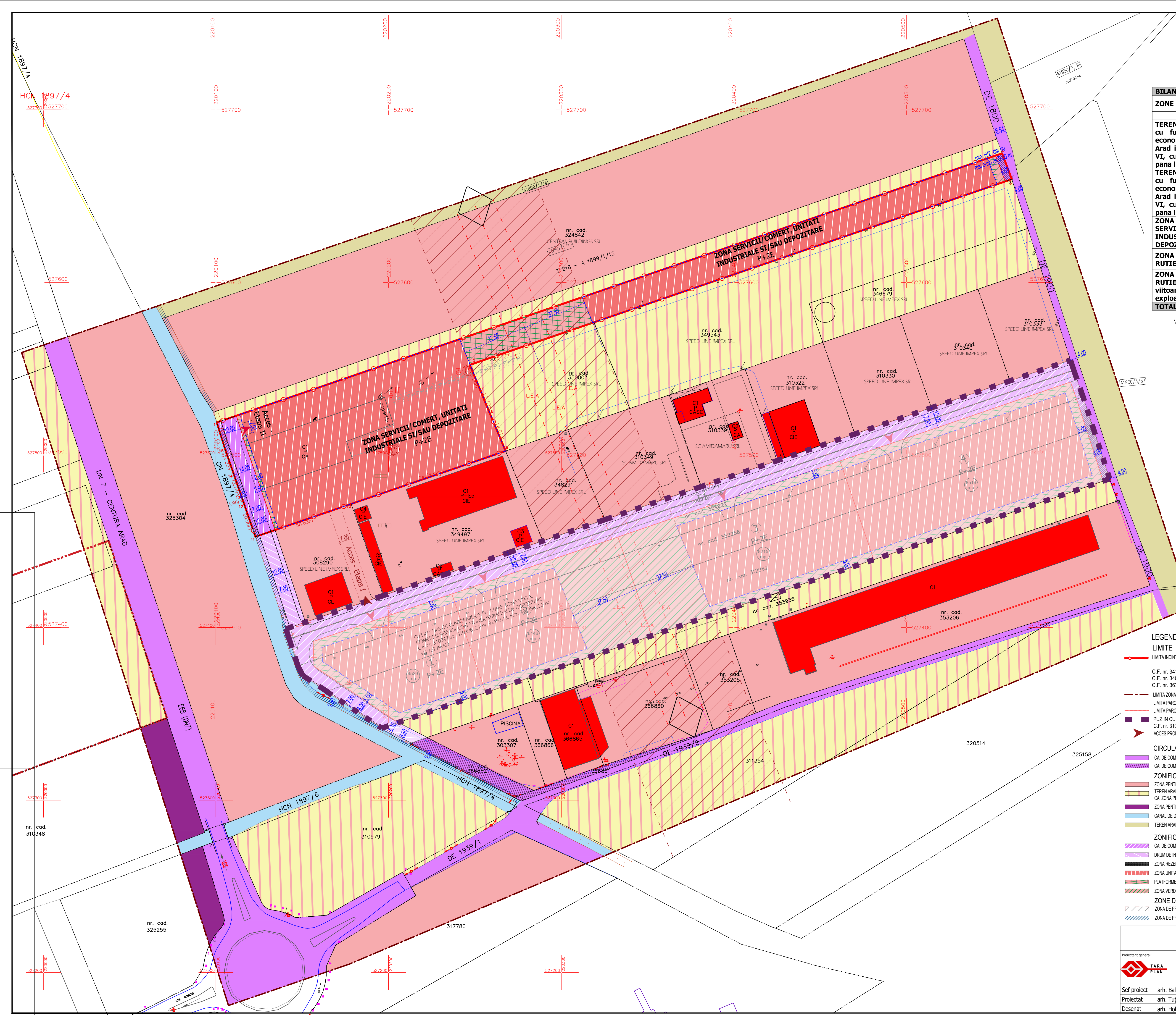
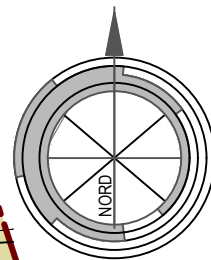




BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 15.874 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN cu functiunea Zona activitati economice tertiare conform PUG Arad in curs de elaborare etapa VI, cu interdictie de construire pana la elaborare PUZ.	14.470	91,16%	0	0,00%
TEREN ARABIL IN INTRAVILAN cu functiunea Zona activitati economice tertiare conform PUG Arad in curs de elaborare etapa VI, cu interdictie de construire pana la elaborare PUZ.	1.404	8,84%	0	0,00%
ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0	0,00%	14.971	94,31%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - drum de interes local	0	0,00%	839	5,29%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - teren rezervat pentru viitoare largire a drumului de exploatare De1900	0	0,00%	64	0,40%
TOTAL GENERAL	15.874 mp	100%	15.874 mp	100%

POT min = 20,00 %
CUT min = 0,20
Regim de inaltime: P
POT max = 60,00 %
CUT max = 1,50
Regim de inaltime: max. P+2
Hmax comisa/atic = 15,00 m



STUDIU DE OPORTUNITATE
DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI
SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE
DEPOZITARE
Intravilan, extravilan, jud. Arad, UAT Arad
2 CONCEPTUL PROPOS

- LEGENDA
- LIMITE
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S total din acte = 15.872 mp
S total masurat = 15.874 mp conform:
C.F. nr. 341662 Arad 1.404 mp, Teren proprietate SPEED LINE IMPEX s.r.l.
C.F. nr. 349904 Arad 6.768 mp din acte (masurat: 6.770 mp), Teren proprietate SPEED LINE IMPEX s.r.l.
C.F. nr. 367577 Arad 7.700 mp, Teren proprietate ROZSOS ROMULUS - THEODOR
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 228.000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE PROPUSE
 - PUZ IN CURS DE ELABORARE - DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE.
C.F. nr. 310347, nr. 310308, C.F. nr. 324922, C.F. nr. 332258, C.F. nr. 312962 ARAD
ACCES PROPUZ LA PARCELA: ETAPA I - CU SERVICIILE DE TRECERE PRIN CF nr. 308290 Arad
ETAPA II - ACCES DIN DRUMUL DE INTERES LOCAL PROPUZ LA VEST DE PROPRIETATE
 - CIRCULATII
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - E68 (DN7), DE1939/1, DE1939/2
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - PROPUZ PRIN PUZ "CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROMPARC - ZONA 1" APROBAT CU HCL NR. 6 din 22.01.2009
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA
 - ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE
 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PROPUZ PRIN PUZ ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
 - CA ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE PROPUZ CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
 - ZONA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE EXISTENTE
 - CANAL DE DESECARE - HCN1897/4, HCN1897/6
 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUZA
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINAMENT
 - DRUM DE INTERES LOCAL PROPUZ IN ZONA STUDIATA
 - ZONA REZERVATA LARGIRII DRUMULUI DE EXPLOATARE DE 1900 (aprox. 60 mp)
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI DEPOZITARE
 - PLATFORME CAROSABILE, PARCELE SI ZONE VERZI DE INCINTA DELIMITATE ORIENTATIV
 - ZONA VERDE AMENAJATA DE INCINTA (suprapusa peste zona de protectie LEA 400 kV)
 - ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kV - 37,5 m din axul linii electrice
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANALUL DE DESECARE HCN 1897/4

TARA PLAN		ARHITECTONIC S.r.l. Arad, Str. Olteaz nr. 115A CUI RO 3731568 S.R.C. RO26622088 Tel. 0728.375.327		BENEFICIAR: SPEED LINE IMPEX S.r.l.		Pr. nr.: 396/2025
Proiectant general:		TARA PLAN S.R.L. muni. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 300215/0206, CUI RO 1880512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielasunad@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: PUZ SI RLU "DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE"		
Sef proiect	arh. Balogh Dorian	Adresa: intravilan, extravilan, jud. Arad, UAT Arad		S.O.		
Proiectat	arh. Tutu Andreea	Scale: 1:1000		DENUMIRE PLANSA: CONCEPTUL PROPUZ		
Desenat	arh. Holomei Oana	Sept.2025		No planșă 02A		