



Foaie de capăt

| | |
|----------------------------|---|
| TITLUL LUCRĂRII: | PLAN URBANISTIC DE DETALIU IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2E (parțial 4E) |
| AMPLASAMENT: | ARAD, str. Ghiba Birta nr.32A, Aleea Făget nr.2 |
| BENEFICIAR: | BÎJA Constantin și soția BÎJA Monica Susana |
| PROIECTANT GENERAL: | S.C. ATELIER CAAD S.R.L. |
| NR. PROIECT: | 38_2006 |
| DATA: | mar. 2006 |



FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI:

Proiectant general: S.C. Atelier CAAD S.R.L.

Șef proiect: Arh. Dragoș BOCAN

ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI:

Arhitectură și urbanism: S.C. Atelier CAAD S.R.L.

Arh. Cătălina BOCAN

Coordonator urbanism: Arh. Codruța NEGRULESCU

Edilitare: S.C. C & C INSTAL S.R.L.

Drd. Ing. Cristian BEJERIȚĂ

Ridicare topo: S.C. ALPIN PROIECT S.R.L.

Studiu geotehnic: S.C. GEOSOND S.R.L.



BORDEROU

PIESE SCRISE:

FOAIE DE CAPĂT

FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

BORDEROU

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. Introducere

Date de recunoaștere a documentației
Obiectul lucrării

2. Încadrarea în zonă

3. Situația existentă

4. Reglementări

5. Concluzii

6. Anexe

Certificat de Urbanism (copie)

Plan de situație anexă CU (copie)

Plan de situație vizat de OJCGC (copie)

Extras C.F. (copie)

PIESE DESENATE:

| | |
|--|------------|
| Planșa 1 – Situația existentă | Sc. 1:500 |
| Încadrarea în zonă cu regim de înălțime existent | Sc. 1:2000 |
| Planșa 2 – Reglementări urbanistice | Sc. 1:500 |
| Încadrarea în zonă cu regim de înălțime propus | Sc. 1:2000 |
| Planșa 3 – Reglementări edilitare | Sc. 1:500 |
| Planșa 4 – Proprietatea asupra terenurilor | Sc. 1:500 |
| Planșa 5 – Propunere de mobilare urbanistică | Sc. 1:500 |
| Planșa 6 – Desfășurate front stradal existent și propus Simulări fotorealistice cu imobilul propus | Sc. 1:200 |



MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

Date de recunoaștere a documentației

| | |
|--------------------------|---|
| Denumirea proiectului: | PLAN URBANISTIC DE DETALIU – IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2E (parțial 4E) ARAD, str. Ghiba Birta nr.32A, Aleea Făget nr.2 |
| Beneficiar: | BÎJA Constantin și soția BÎJA Monica Susana |
| Elaborator (proiectant): | S.C. Atelier CAAD S.R.L. |
| Colaboratori: | |
| Ridicare topo: | S.C. ALPIN PROIECT S.R.L. Arad |
| Studiu geotehnic: | S.C. GEOSOND S.R.L. Timișoara |
| Edilitare: | S.C. C & C INSTAL S.R.L. |
| Data elaborării: | Mar. 2006 |

Obiectul lucrării

Obiectul lucrării îl constituie elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unei clădiri cu destinația de locuințe colective. Lucrarea se elaborează pe baza comenzii beneficiarului. În momentul de față, imobilul de la nr. 32A din str. Ghiba Birta și nr.2 de pe Aleea Făget, Arad, este proprietate privată, și prezintă pe teren o construcție cu funcțiunea de locuință și mai multe construcții anexe. Prezentul P.U.D. reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară, a unuia sau mai multor obiective, pe o parcelare, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate.

La elaborarea lucrării s-a ținut cont de Legea nr.50/91 cu completările ulterioare, precum și de GM 009 – Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

Concluzii din documentații deja elaborate:

Amplasamentul este situat în zona din centrul orașului Arad.

Este încadrat în U.T.R. nr.4 din cadrul P.U.G. Arad.

Parcela pe care urmează a se realiza investiția este delimitată de str. Ghiba Birta la sud și Aleea Făget la nord, având parcele private la est și vest.

Beneficiarul a solicitat și a primit de la Primăria Municipiului Arad Certificatul de Urbanism nr. 2969 din 15.11.2005.

Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU **IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2E (parțial 4E),**
ARAD, str. Ghiba Birta nr.32A, Aleea Făget nr.2



Nu există documentații urbanistice care să se desfășoare concomitent cu prezentul P.U.D.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Zona studiată cuprinde terenurile de la nr. 32, 32A și 34 de pe str. Ghiba Birta.

Accesibilitatea la căile de comunicație:

Zona studiată este situată pe str. Ghiba Birta. Această stradă orientată est – vest, situată pe latura sudică a amplasamentului se relaționează cu: Piața Spitalului la capătul nordic și b-dul M-șal Antonescu la capătul estic.

Str. Ghiba Birta este o cale de rulare auto asfaltată cu 2 benzi de circulație cu sens unic dinspre Piața Mihai Viteazul către Piața Spitalului. Prezintă trotuare asfaltate și zone verzi cu gazon și copaci pe ambele părți. Aleea Făget este strict pietonală, este asfaltată și are o lățime de 1,65m. Se relaționează cu aleile și parcajele din zona de blocuri.

Suprafața ocupată, limite și vecinătăți:

Zona studiată ocupă o suprafață de 2520mp. Limitele zonei sunt: parcelele private de la nr.36 și 30, zona de blocuri de lângă Aleea Făget și parcelele private de pe partea cealaltă a străzii Ghiba Birta. Cele enumerate mai sus reprezintă vecinătățile zonei studiate.

Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere:

| FUNȚIUNI | EXISTENT | |
|-------------------------------|-----------|--------|
| | SUPRAFAȚĂ | % |
| LOCUINȚE | 651,00mp | 25,83 |
| SPAȚII VERZI | 727,00mp | 28,85 |
| CĂI DE COMUNICAȚIE | | |
| - carosabil | 349,00mp | 13,85 |
| - platforme acces și trotuare | 793,00mp | 31,47 |
| TOTAL ZONA STUDIATĂ | 2520,00mp | 100,00 |

P.O.T. existent =26%

C.U.T. existent =0,42

Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic:

Din punct de vedere arhitectural urbanistic, nu există un caracter unitar. Casele și blocurile nu au fost realizate în aceeași perioadă de timp astfel că cele două tipuri de locuințe sunt complet diferite ca și tratare rezultând astfel o volumetrie variabilă a ansamblului, o densitate medie a construcțiilor și fronturi discontinue, mai ales către Piața Spitalului.

Destinația clădirilor:

Majoritatea clădirilor au destinația de locuință (colectivă sau individuală), fiind prezente în mică măsură servicii.

Tipul de proprietate asupra terenului, cu precizarea suprafețelor ocupate:

Terenul de la nr.32A este proprietate privată, are o suprafață măsurată de 367mp, o



formă aproape rectangulară și se învecinează cu imobilul de la nr. 32 (către est) și nr.34 către vest. Limitele de proprietate au următoarele dimensiuni: 9,56m la nord, 37,7m la est, 9,78 la sud și 37,84m la vest. La nord terenul se învecinează cu Aleea Făget, aici existând și un acces pietonal secundar. Accesul dinspre Ghiba Birta este cel principal. Imobilul este înscris în C.F. nr.19594 Arad și are nr. topo 366/1/1/1 și 366/1/1/2.

Din suprafața de 367mp cf. ridicare topo, construcțiile existente existentă ocupă 197mp, rezultând o curte (platforme, acces și trotuare) de 122mp și un spațiu verde de 48mp. Astfel indicii caracteristici existenți sunt: P.O.T. = 54% și C.U.T. = 0,59.

Construcțiile sunt lipite de limita de vest a parcelei.

BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ PROPRIETATE – EXISTENT

| FUNCȚIUNI | EXISTENT | |
|-------------------------------|-----------|--------|
| | SUPRAFAȚĂ | % |
| LOCUIȚE | 197,00mp | 53,67 |
| SPAȚII VERZI | 48,00mp | 13,08 |
| CĂI DE COMUNICAȚIE | | |
| - carosabil | - | - |
| - platforme acces și trotuare | 122,00mp | 33,25 |
| TOTAL INCINTĂ PROPRIETATE | 367,00mp | 100,00 |

P.O.T. existent =54%

C.U.T. existent =0,59

Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare:

- adâncimea de fundare minimă -1,8 m în stratul de nisip argilos cu pietriș rar

Accidente de teren, cu precizarea poziției:

Nu există.

Adâncimea apei subterane:

- nivelul hidrostatic a fost semnalat la adâncimea de -2,32m față de nivelul terenului actual.

Parametrii seismici ai zonei:

- zona de calcul „D”, caracterizată prin coeficientul seismic $K_s = 0,16$ și perioada de colț $T_c = 1,0$ sec.

Analiza fondului construit existent:

Zona are un caracter predominant rezidențial și un aspect arhitectural urbanistic fără unitate. Majoritatea construcțiilor de la strada Ghiba Birta au destinația de locuință individuală, proprietatea terenurilor fiind privată. Acestea se desfășoară în front aproape continuu, fiind întrerupte doar de zonele de acces pe parcele. Cele mai multe sunt alipite și de o latură a terenului, rezultând calcane și acoperișuri cu o singură pantă. Regimul de înălțime este variat, clădirile principale fiind în mare parte pe Parter înalt, dar există și case P+1E, P+2E. Structural, ele prezintă pereți portanți de zidărie, acoperiș tip șarpantă și învelitoare din țiglă ceramică. Fondul construit existent este în stare bună.

Pe lângă aceste construcții mai vechi s-au ridicat blocuri P+4E, P+8E (chiar și P+10E) în imediata vecinătate – Piața Spitalului. Aleea Făget este pietonală și separă zona de parcele private cu locuințe individuale cu acces dinspre Ghiba Birta de o zonă cu blocuri P+4E ce continuă regimul de înălțime de pe str. Banu Mărăcine. Zona de blocuri prezintă structuri din beton armat în stare bună.



Echiparea edilitară existentă:

- Apa potabilă: pe str. Ghiba Birta există o conductă pentru distribuția apei potabile.
- Canalizarea menajeră: pe str. Ghiba Birta este amplasată o rețea de canalizare menajeră de utilitate publică.
- Energie electrică, telecomunicații: pe Str. Ghiba Birta există o L.E.A. 0,4KV din care sunt racordate brânșamentele electrice aferente clădirilor de locuit, din această linie electrică fiind asigurat și iluminatul public stradal.
- Instalații termice: nu există sistem centralizat de încălzire pe str. Ghiba Birta, ci doar pe Banu Mărăcine pentru blocurile de locuințe de aici.
- Alimentarea cu gaze: există rețea subterană de gaz metan pe str. Ghiba Birta, fiecare proprietate având un brânșament la aceasta.

4. REGLEMENTĂRI

Obiectivele noi solicitate prin tema program:

- imobil de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E (parțial 4E)

Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor:

- Ca funcțiuni se vor prevedea: la demisol – parcaje și adăpost protecție civilă, iar la parter și etajele superioare – garsoniere și apartamente
- Construcția se va alinia la strada Ghiba Birta, accesul pietonal putând fi retras din aliniament;
- Forma planimetrică a clădirii se va încadra într-un dreptunghi cu dimensiuni maxime de 31,70×9,00m
- Imobilul nou propus va fi o clădire tip „lamă” așezată perpendicular pe stradă, pentru o prezență cât mai discretă.

Capacitatea, suprafața desfășurată:

- Se vor prevedea minim 10 apartamente și minim 1 loc de parcare / 3 unități locative.

Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi:

- Distanțe față de construcțiile existente: clădirea se va alina de limita de vest a parcelei, deci de calcanul casei învecinate, cu luare tuturor măsurilor necesare pentru ca aceasta să nu fie afectată structural.
- Accese pietonale și auto: accesul pietonal se va realiza atât din str. Ghiba Birta, cât și de pe Aleea Făget. Accesul auto se va realiza din str. Ghiba Birta, printr-o rampă amplasată pe parcelă ce va rezolva diferența de nivel dintre cota străzii și cota demisolului.
- Accesul pentru utilajele de stingere a incendiilor se va putea face de pe strada Ghiba Birta și din parcajul de la blocurile de pe Aleea Făget.
- La nivelul aspectului exterior se va opera în modul următor:
 - Fațadele se vor trata cu elemente orizontale pentru a reduce scara clădirii și a o relaționa cu omul
 - Texturile de tencuială vor avea colorit asemănător cu construcțiile din jur.
 - Nu vor exista fațade tip cortină care să scoată imobilul din scară



- Se va realiza un parter înalt.

Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute:

- Noua construcție va fi realizată din materiale durabile, agrementate. Se va urmări integrarea în caracteristicile constructive ale zonei.
- Armonizarea cu construcțiile existente pe teren: nu este cazul, întrucât construcțiile de pe teren se vor demola.

Principii de intervenție asupra construcțiilor existente:

- Construcțiile existente pe teren se vor demola în totalitate. Acest lucru nu va afecta în vreun fel caracterul zonei, întrucât ele sunt lipsite de importanță arhitectural urbanistică – nu prezintă caracteristici definitorii pentru zonă.

Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale:

- Accesul auto pe parcelă se va realiza din str. Ghiba Birta, prevăzându-se cel puțin 1 loc de parcare la 3 unități de locuit. Parcarea și întoarcerea mașinilor se vor face în interiorul parcelei.
- Accesul pietonal principal se va realiza din str. Ghiba Birta, putând fi retras de la front. Se va mai realiza un acces pietonal secundar din Aleea Făget.

Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptarea a soluțiilor de organizare la relieful zonei:

- Se va avea în vedere menținerea tuturor copacilor existenți și realizarea unui spațiu verde corelat cu suprafața carosabilă și pietonală.
- Relieful zonei este plat, fără denivelări.

Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta:

- Pe str. Ghiba Birta, la nr. 16, 18 și 20 sunt prezente trei construcții realizate la începutului sec. XX cu valoare de monument declarată, de importanță locală. Zona studiată intră în zona protejată a acestor clădiri monument. De asemenea, puțin mai încolo lângă Piața Mihai Viteazul se găsește Spitalul Municipal, clădire din 1815, tot de importanță locală.
- Noua construcție nu va afecta în nici un fel statutul acestor clădiri.

Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării:

- Apele uzate menajere și pluviale se vor racorda la canalizarea publică.
- Deșeurile solide se vor colecta în europubele, amplasate pe o platformă în interiorul parcelei și vor fi preluate de regia locală de salubritate.
- Instalațiile de încălzire vor fi omologate, cu emisii sub limitele permise.
- Nu se vor desfășura activități care vor polua fonic.
- Nu se vor depozita sau utiliza substanțe toxice sau cu pericol de explozie.

Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului:

- Nu se prevăd obiective publice noi.

Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi:



- Spațiile verzi existente se vor menține în strânsă legătură cu circulațiile auto și pietonale. Se vor prevedea spații verzi pe conturul parcelei, locuri de stat și copaci.

Profiluri transversale caracteristice:

- Nu se vor afecta profilurile transversale existente.

Lucrări necesare de sistematizare verticală:

- În interiorul parcelei va fi necesară realizarea unei rampe pentru accesul auto la nivelul de parcare.
- Se vor realiza trepte pentru accesele pietonale pe teren (acolo unde acesta este la altă cotă față de trotuarul adiacent) și la cota parterului.

Regimul de construire:

- Alinierea și înălțimea construcțiilor: construcția se va alinia la frontul stradal de la Ghiba Birta. Înălțimea maximă admisă în front va fi D+P+2E și nu va depăși cu mai mult de 3,50m înălțimea maximă a caselor învecinate (de la nr.32 și 34), rezultând o înălțime maximă admisă de +11,50m față de cota trotuar Ghiba Birta. Către Aleea Făget, construcția nouă va putea avea un regim de înălțime de D+P+4E și nu va depăși cu mai mult de 3,00 înălțimea maximă a blocurilor de aici, rezultând o înălțime maximă admisă de +17,00m față de cota trotuar Aleea Făget. De la str. Ghiba Birta, construcția cu D+P+4E va fi retrasă cu minim 4,00m. De la limita de proprietate dinspre Aleea Făget, retragerea construcției va fi de minim 6,00m. Construcția va fi alipită pe calcanul de la vest, iar către est nu se va apropia la mai puțin de 60cm de limita de proprietate.
- Se vor respecta prevederile Codului Civil privitoare la ferestre (vederi către vecini).
- Procentul de ocupare a terenului va fi P.O.T. maxim = 78%.

Coeficientul de utilizare a terenului:

- Coeficientul de utilizare a terenului va fi C.U.T. maxim = 4,00.

Asigurarea utilităților:

- Alimentarea cu apă: Pentru alimentarea cu apă potabilă a construcției se va realiza un bransament de apă la rețeaua publică de distribuție a apei (conductă PVC 160 mm) existentă pe strada Ghiba Birta. Bransamentul de apă, inclusiv căminul de contor de apă rece vor fi dimensionate și realizate conform condițiilor formulate de operatorul serviciilor publice de alimentare cu apă. Conducele de legătură cu instalațiile sanitare interioare vor fi executate din țevi PE-HD, cu secțiuni corespunzătoare debitului simultan de calcul. Se recomandă ca pe conducta de racord, înainte de distribuția interioară pentru alimentarea cu apă, să se instaleze robineteți (corp sferic), protejați împotriva înghețului. Robinetul de separație-siguranță va fi montat în cămin de linie de tip uzinat cu corp din material plastic sau în subsolul tehnic al imobilului.
- Canalizarea: se va realiza un racord la rețeaua de canalizare menajeră existentă pe str. Ghiba Birta.
Colectorul de racord și rețeaua de canalizare menajeră din incintă urmează a se executa din tuburi PVC 200 mm, montate sub adâncimea de îngheț, cu panta medie nu mai mică de 6,0%.



- Alimentarea cu energie electrică: se va realiza un racord electric de 0,4KV din L.E.A. 0,4KV existentă pe Str. Ghiba Birta, acest racord fiind realizat din cablu electric pozat subteran. Din rețeaua electrică din incintă se va asigura și iluminatul acesteia.
- Alimentarea cu gaz metan: se va face din rețeaua de gaz existentă pe str. Ghiba Birta, prin intermediul cutiei de gaz poziționate conform planșei de reglementări edilitare. Se vor utiliza centrale termice de apartament cu tiraj forțat.

Bilanțul teritorial, în limita amplasamentului studiat:

| FUNCTIUNI | EXISTENT | | PROPUS | |
|---------------------------------|-----------|--------|-----------|--------|
| | SUPRAFAȚĂ | % | SUPRAFAȚĂ | % |
| LOCUINȚE | 651,00mp | 25,83 | 740,00mp | 29,36 |
| SPAȚII VERZI | 727,00mp | 28,85 | 711,00mp | 28,21 |
| CĂI DE COMUNICAȚIE | | | | |
| - carosabil | 349,00mp | 13,85 | 349,00mp | 13,85 |
| - platforme parcare și trotuare | 793,00mp | 31,47 | 720,00mp | 28,58 |
| TOTAL ZONA STUDIATĂ | 2520,00mp | 100,00 | 2520,00mp | 100,00 |

P.O.T. existent =26%

P.O.T. propus =30%

C.U.T. existent =0,42

C.U.T. propus =0,76

Bilanțul teritorial, în limita de proprietate a parcelei:

| FUNCTIUNI | EXISTENT | | PROPUS | |
|---------------------------------|-----------|--------|-----------|--------|
| | SUPRAFAȚĂ | % | SUPRAFAȚĂ | % |
| LOCUINȚE | 197,00mp | 53,67 | 286,00mp | 77,92 |
| SPAȚII VERZI | 48,00mp | 13,08 | 36,00mp | 9,82 |
| CĂI DE COMUNICAȚIE | | | | |
| - carosabil | - | - | - | - |
| - platforme parcare și trotuare | 122,00mp | 33,25 | 45,00mp | 12,26 |
| TOTAL INCINTĂ PROPRIETATE | 367,00mp | 100,00 | 367,00mp | 100,00 |

P.O.T. existent =54%

P.O.T. propus =78%

C.U.T. existent =0,59

C.U.T. propus =4,00

5. CONCLUZII

Consecințele realizării obiectivelor propuse:

Realizarea noului imobil de locuințe colective va continua diversificarea volumetriei deja existente în zonă și va contribui pozitiv la creșterea calitativă a aspectului arhitectural urbanistic. Se va păstra caracterul rezidențial al zonei.

Măsurile ce decurg din realizarea P.U.D.:

Vor fi necesare:

- lucrări de demolare a construcțiilor existente în interiorul parcelei,
- lucrări de sistematizare verticală a terenului



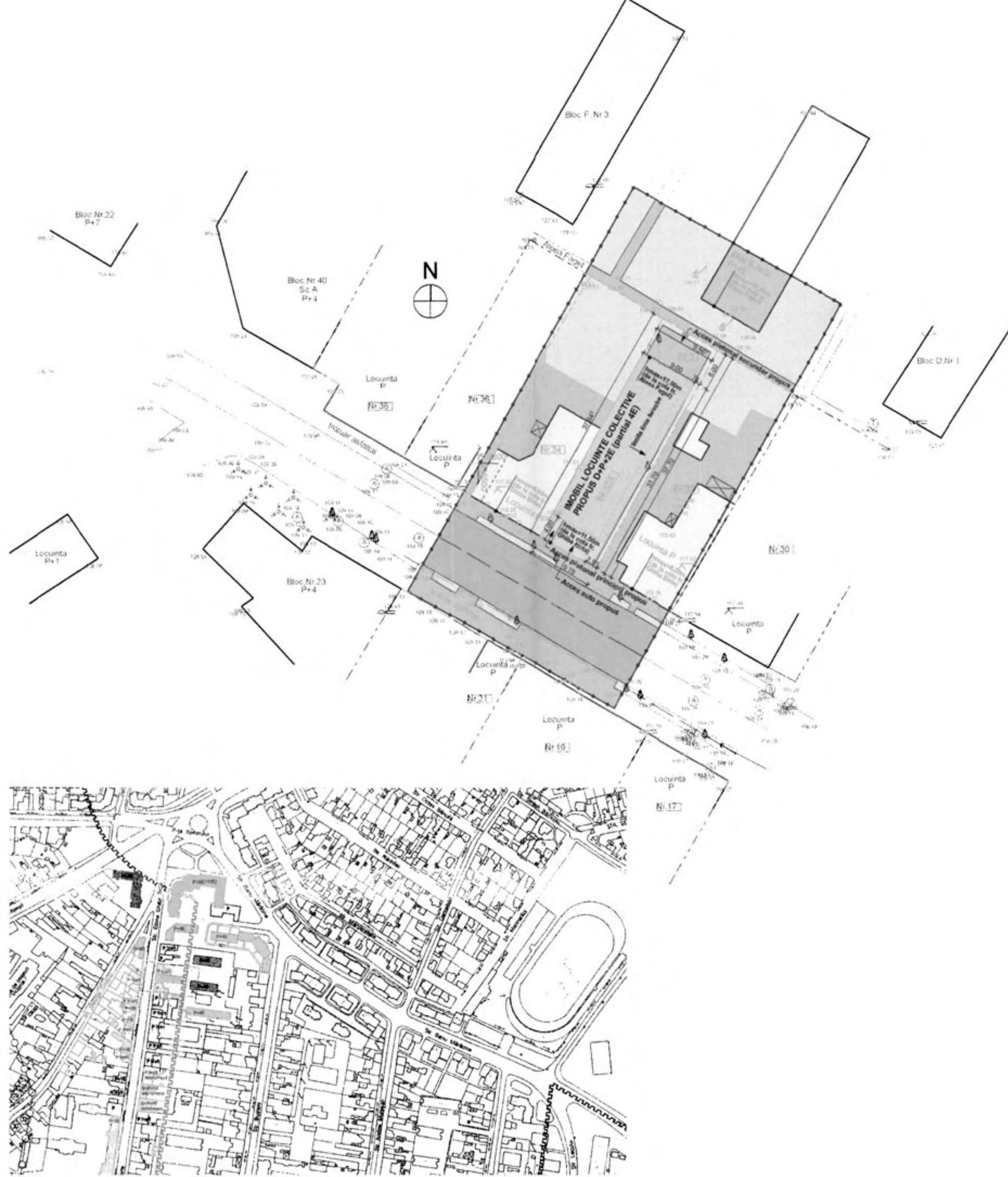
- lucrări de extindere a rețelelor edilitare existente în zonă
- lucrări de construire a obiectivelor propuse.

Punctul de vedere al elaboratorului asupra soluției:

Soluția propusă nu afectează în vreun fel trăsăturile specifice ale zonei urbane din care face parte și va duce la îmbunătățirea valorii fondului construit. Toate lucrările ce se vor realiza vor aduce doar beneficii zonei.

Întocmit,
Arh. Cătălina BOCAN

Șef de proiect,
Arh. Dragoș BOCAN



Legenda

- Limita zonei studiate
- - - Limita de proprietate
- Puncte ridicare topo
- Nr. casa
- Constructie
- ⊗ Copertina
- 117.32 Cota coama
- 113.69 Cota cornisa
- A Camin de vizitare apa-canal
- Robinet
- Gaiger pluvial
- G Contor gaz
- Cutie fonta pentru aerisire gaze naturale
- Linie electrica pe stalpi din beton
- Lampadar pentru iluminat public
- Pom
- Gard viu



- Cladiri Parter
- Cladiri P+1
- Cladiri P+4
- Circulatii carosabile
- Platforme acces, parcare si trotuare
- Spatii verzi

CONSTRUCTIE PROPUSA

- Cladire propusa D+P+2E (partial +4E)

PLAN URBANISTIC DE DETALIU IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E(PARTIAL 4E) str. Ghiba Birta nr.32A, Alea Faget nr.2

PLANSĂ 2 REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:500 INCADRARE IN ZONA CU REGIM DE INALTIME PROPUIS

| | | | | |
|---|-------------------------|---|----------------------------------|---|
| Coordonator Urbanism | arh. Codruta NEGRULESCU | SEMNATURA | ORDINUL ARHITECT DIN ROMANIA 296 | 38_2006 |
| VERIFICATOR / EXPERT | arh. Catalina BOCAN | SEMNATURA | ARBORATA / EXPERTIZA NR. / DATA | |
|  atelier CAAD s. r. l. | |  | | |
| J35/2318/2004. C.U.I. 16677315. Timisoara, str. Gheorghe Doja 54. tel.228717 | | ARAD, str. Ghiba Birta nr.32A, Alea Faget nr.2 | | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: | Faza |
| SEF PROIECT | arh. Dragos BOCAN | | 1:1000, 1:500 | IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E (PARTIAL 4E) |
| PROIECTAT | arh. Catalina BOCAN | | Data | Planşa nr. |
| DESENAT | arh. Catalina BOCAN | | mar. 2006 | 2 |
| REGLEMENTARI URBANISTICE | | | | |