



- LEGENDA:**
- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 48 800 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 20 000 mp
- ZONIFICARE**
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
 - ZONA VERDE
 - CANAL/ SANT
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - PROPUS PENTRU LARGIREA CAROSABILULUI LA 7.00 M
 - ZOAN DE PROTECTIE LEA
- PROPUS IN INCINTA:**
- LIMITE EDIFICABIL CONSTRUIRE ZONA SERVICII
 - CIRCULATII / ACCES AUTO IN INCINTA
 - ALEI, PLATFORME , PARCAJE
 - ZONA VERDE AMENAJATA
 - ZONA VERDE AMENAJATA PT. CONTAINERE
- CONSTRUCTII CU SERVICII REPREZENTATE ORIENTATIV**
- BIROURI SI SERVICII P+1
 - HALA
 - SPALATORIE
 - LOCUINTA DE SERVICIU P+1
 - CONTAINERE
- INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**
- P.O.T. maxim : 30%
 - C.U.T. maxim: 0,4
 - H max.la coama: 9,00m
 - Regim de inaltime: P;P+1E
 - Spatiu verde min.: min. 20%

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	20 000	100,00	0	0
Zona servicii	0	0	6 000	30.0
Drum acces, parcar, platforme	0	0	7 870	39.4
Spatii verzi amenajate	0	0	6 130	30.6
TOTAL:	20 000	100,00	20 000	100,00

- LEGENDĂ:**
- zona de interes - CF. 357106
 - limită imobil conf. CF.
 - taluz jos
 - taluz sus
 - margine drum
 - ax drum
 - margine canal
 - ax canal
 - stalp din beton
 - xxx.xxx - cote teren

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	47 050	96.4	27 050	55.4
Zona servicii	-	-	20 000	41.0
Cai de comunicatie si transport rutier	410	0.8	410	0.8
Spatii verzi	760	1.6	760	1.6
Canal	580	1.2	580	1.2
TOTAL:	48 800	100,00	48 800	100,00

Parcela (1) CF nr. 357106

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	529598.456	205907.878	1.58
2	529597.900	205906.400	294.96
3	529493.978	205630.351	67.66
4	529557.188	205606.215	296.40
5	529661.615	205883.606	7.91
6	529653.757	205884.521	24.38
7	529630.958	205893.146	9.61
8	529623.197	205898.815	26.35

S(1)=20000mp P=728.85m

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p>ISO 9001 : 2015</p>	<p>Beneficiar: CRISAN LUCIA</p> <p>jud.Arad, oras Sebis, str.Transilvaniei nr.16a</p>		Nr. proiect:
	<p>Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU si aprobare in CLM Arad pentru realizare CONSTRUIRE ZONA SERVICII</p> <p>jud.Arad, mun.Arad, (str. Campul Albinelor) CF nr. 357106 teren extravilan, arabil, mun.Arad</p>		Faza: S.O.
<p>SPECIFICATIE</p> <p>SEF PROIECT</p> <p>PROIECTAT</p> <p>DESENAT</p>	<p>NUME</p> <p>arh. CRAINIC Dorin</p> <p>arh.stag. Golban Nicoleta</p> <p>arh.stag. Golban Nicoleta</p>	<p>SEMNATURA</p> <p>Scara: 1: 1 000</p> <p>Data: Iulie 2023</p>	<p>Format: A3</p> <p>Titlu plansa: CONCEPT PROPUS</p> <p>Plansa nr.: 03</p>